

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

Office des Logements des Personnels
du Ministère de l'Éducation

إعلان إستشارة وطنية عدد 2014/04

يعتزم ديوان مساكن أعوان وزارة التربية إجراء إستشارة وطنية عدد 2014/04 تتعلق بإنجاز أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة و المتكونة من ستة عشرة شقة موزعة على طابق أرضي و ثلاث طوابق علوية .
فعلى المقاولين الراغبين في المشاركة والمرخص لهم من طرف وزارة التجهيز والبيئة لتعاطي نشاط مقاولات عامة ب (B0) 0 صنف 01 فما فوق أو المتحصلين على بطاقة التعريف الجبائية نشاط رئيسي مقولة بناء أو أشغال عامة والراغبين في المشاركة الاتصال بالإدارة الفنية للديوان بالعنوان المنصوص عليه أسفله لسحب ملف الإستشارة مجانا (أو السحب من الموقع الإلكتروني www.olpme.edunet.tn).

يتم تقديم العروض طبقا للفصل 03 من كراس شروط الإستشارة ، و ترسل وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلّم مباشرة بمكتب الضبط بالديوان مقابل وصل إيداع في أجل أقصاه يوم **08 جانفي 2015 على الساعة العاشرة صباحا (10h)** (يقع اعتماد ختم مكتب الضبط بالديوان لتحديد تاريخ الوصول) ، باسم السيد المدير العام لديوان مساكن أعوان وزارة التربية على العنوان التالي :

40 شارع البشير صفر 1006 تونس، ص-ب 179 باب سويقة 1016 تونس.
و لايحمل الظرف الخارجي سوى عبارة: >> لا يفتح، إستشارة وطنية
عدد 2014/04 أشغال صيانة صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية
أريانة <<

يحتوي الظرف الخارجي علاوة على العرض المالي ، على الوثائق التالية :

- كراس الشروط الإدارية الخاصة
- كراس شروط الإستشارة
- بطاقة إرشادات عامة حول المشارك
- نسخة مطابقة للأصل من شهادة في الوضعية الجبائية صالحة إلى آخر أجل لقبول العروض
- نسخة مطابقة للأصل من شهادة إنخراط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
- نسخة من مضمون من السجل التجاري
- تصريح على الشرف بأن المشارك ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية
- نسخة مطابقة للأصل من المصادقة المطلوبة (ب 0 صنف 01 فما فوق) أو من بطاقة التعريف الجبائية المطلوبة

يتكون الظرف المحتوي على العرض المالي من الوثائق التالية :

- وثيقة التعهد
 - جدول الأسعار والتفصيل التقديري
- يبقى العارضون ملزمين بعروضهم لمدة **90 يوما** ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض .

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية عدد 2014/04

أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس
من ولاية أريانة

- وثيقة التعهد
- جدول الأسعار والتفصيل التقديري

ديسمبر 2014

وثيقة التعهد

إني الممضي أسفله :
الصفة :
المرسم بالسجل التجاري تحت عدد :
المعرف الجبائي :
المنخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد :
المعين محل مخابراته :
الهاتف :
الفاكس :
بعد الإطلاع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة الوطنية عدد 2014/04 المتعلقة بإنجاز أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة و المتمثلة في :

1 - وثيقة التعهد

2 - جدول الأسعار- التفصيل التقديري

3 - كراس الشروط الإدارية الخاصة

3 - كراس الشروط الإستشارة

و بعد أن عاينت شخصيا مكان الإنجاز و قدرت على مسؤوليتي طبيعة و شروط الأشغال المزمع إنجازها ،
فإني ألتزم و أتعهد بما يلي :

إنجاز هذه الأشغال وفقا للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه و ذلك بالنسبة لكل مكونات الأشغال طبقا لجدول الأسعار- التفصيل التقديري مقابل الأثمان التي اقترحتها لكل فصل من فصول هذا الجدول باعتبار جميع التأثيرات المباشرة و غير المباشرة و الأداءات و خاصة منها الأداء على القيمة المضافة بثمن جملي قدره (بلسان القلم) :

مفصل كالاتي

:

- المبلغ الجملي دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة :

- مبلغ الأداء على القيمة المضافة 18 % :

- المبلغ الجملي باعتبار الأداء على القيمة المضافة :

2 - الإبقاء على الأثمان الفردية التي تقدمت بها ثابتة و غير قابلة للمراجعة

3 - الالتزام بإنجاز الأشغال في أجل تسعين (90) يوما بما في ذلك أيام الراحة الأسبوعية و أيام العطل و ذلك ابتداء من تاريخ بداية الأشغال وفقا لما تنص عليه كراس الشروط الإدارية الخاصة.

4 - الالتزام بجميع البنود المدرجة بكراس الشروط الإدارية الخاصة

5 - الإبقاء على شروط هذا التعهد مدة تسعين (90) يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض

6 - تعيين محل مخابراتي بالعنوان المنصوص عليه أعلاه

7-تحويل الديوان المبالغ المستحقة بموجب عقد الصفقة إلى الحساب المفتوح ببنك

فرع تحت عدد (ذكر الهوية البنكية)

اطلعت و وافقت

(إمضاء و ختم المشارك)

حرب ب في

جدول الأسعار والتفصيل التقديري

جدول الأسعار – التفصيل التقديري

لأشغال الصيانة الخارجية للعمارتين

العدد	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي (HTVA)	السعر الجملي (HTVA)
	* يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة التقديرية تأخذ بعين الإعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيرة على الوجه الأكمل.				
01	انجاز مسح للأرضية الخلفية للعمارة (décapage) من جهة سياج المعهد على عمق بمعدل 10 صم مع إحترام الصلب من الجهتين في شكل V و ردم المناطق المنخفضة مع الضغط اليدوي السعر يأخذ بعين الإعتبار رفع الأتربة (déblai) الى المصبات العمومية المخصصة للغرض المتر مربع	متر مربع	100	.....	.....
02	إنجاز الرصيف الخارجي للعمارة على عرض 70 صم بعد ازالة القديم طبقا لما يلي: - وضع الحجارة سمك 15 صم (Hérison) مع الالتزام بالضغط اليدوي. - وضع الحديد (T10) في الإتجاهين و على مسافات لا تتجاوز 20 صم. - إنجاز فرشة سمك 10 صم بالإسمنت المسلح المتكون من 350 كلغ/م ³ . - ربط الرصيف الواقي بالحزام المحيط بالعمارة وذلك باحداث ثقوب بالحزام على مسافات لا تتجاوز 50 صم تثبت فيها قضبان حديدية بمادة السيكا Scellement des aciers avec produits SIKA tout les .50 cm dans le voile en béton armé انجاز فاصل كل متر طول مع الأخذ بعين الإعتبار ليفة الرصيف سعر المتر طول.....	متر طول	50	.....	.....
03	شراء و ردم محيط العمارة الخلفي بترتبة 20/0 تحت الرصيف الواقي بـ (Tout venant 0 / 20) على مراحل تنجز كل مرحلة طبقا لما يلي : - بسط التربة على سمك لا يفوق 20 صم - صب الماء مع الضغط اليدوي (Damage) على الوجه الأكمل. المتر المكعب الواحد:	متر مكعب	20	.....	.....
04	انجاز بيت إسقاط بالإسمنت المسلح قياس 060, x060 م و سمك 10 صم باعتبار الغطاء سمك 10 صم و (cornière et contre cornière) و كل المقنضيات و الربط مع شبكة التطهير . سعر الوحدة.....	وحدة	04	.....	.....

05	انجاز بيت إسقاط بالإسمنت المسلح قياس 0,80 x 0,80 م و سمك 10 صم باعتبار الغطاء سمك 10 صم و (cornière et contre cornière) و كل المقترضيات و الربط مع شبكة التطهير . الوحدة	وحدة	06	.....	.....
06	شراء وتركيب قنوات صرف المياه المستعملة (PVC Ø 160 EP: 4.0 mm) و تغليفها بالرمل على سمك 20 صم مع الأخذ بعين الإعتبار الحفريات و الردم و الربط مع القمامات و شبكة التطهير و كل المقترضيات. على المقاول أن يستدعي ممثل الديوان لقبول PVC Ø 160 قبل عملية الردم. سعر المتر طول.....	متر طول	65	.....	.....
07	إعادة شبكة صرف مياه حوض الإستحمام و حوض المطبخ و حوض غسل الوجه للشقة من شبكة مخفية إلى شبكة ظاهرية . السعر يأخذ بعين الإعتبار: - إزالة الشبكة القديمة - شراء و تركيب كل اللوازم الضرورية لربط الحوض بالقناة الرئيسية لصرف المياه المستعملة (bande et siphon – PVCØ 40 –63-100- coude- té-) (réduction etc - إنجاز المنافذ الضرورية بالحائط لتمرير القنوات الظاهرية لتصريف المياه المستعملة لكل من حوض المطبخ و حوض غسل الوجه و حوض الإستحمام. - ربط جميع القنوات بالقناة الرئيسية . - بلاستيك (PVC Ø 63) سمك 3.2 مم المتر طول الواحد..... - بلاستيك (PVC Ø 40) سمك 3.2 مم المتر طول الواحد.....	متر طولاً متر طولاً	80 65	..........	..........
08	شراء و تركيب bande de siphon لحوض الإستحمام و حوض غسل الوجه مع تقليب القديم . سعر الوحدة.....	وحدة	29	.....	.....
09	شراء و تركيب bande de siphon pour evier double bac لحوض المطبخ مع تقليب القديم . سعر الوحدة.....	وحدة	14	.....	.....
10	شراء و تركيب bouchon de vidange لقنوات صرف المياه لحوض الإستحمام. سعر الوحدة.....	وحدة	16	.....	.....
11	شراء و تركيب Trappe de visite قياس 40 صم * 40 صم لحوض الإستحمام من الألمنيوم سعر الوحدة.....	وحدة	16	.....	.....
12	تكسير على مستوى الحائط الخارجي للسرداب و ربط قناة صرف المياه المستعملة بالقمامات الخارجية و ذلك باستعمال coude PVCØ 125 و بناء حائط طول 1.5 م و عرض 70 صم من الأجر 12 مع انجاز قاعدة من إسمنت المسلح سمك 10 صم و عرض 70 صم وطول 150 صم طبقاً للمثال سعر الجملي.....	جمالي	04	.....	.....

.....	.....	3000	متر مربع	13 تبييض العمارتين من الخارج بالدهن المائي ثلاثة مرات بعد إزالة الدهن القديم وسد جميع الثقوب والشقوق المتواجدة وتنظيف الجدران وقبول تحضير الجدران من قبل الديوان قبل إنجاز طبقة من rexime والدهن المائي. سعر المتر المربع.....
.....	المجموع (أشغال الصيانة الخارجية للعمارتين) دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة			

أنجز من طرف

إطلعت وأتممت أسعاري
المقاول :

موافقة السيد المدير العام
المنصف العوادي

جدول الأسعار – التفصيل التقديري

أشغال صيانة الشقة رمز: 12171792

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي *(HTVA)	السعر الجملي *(HTVA)
* يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة التقديرية تأخذ بعين الإعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيرة على الوجه الأكمل.					
01	تفليح store و قفص store الموجود بقاعة الجلوس و المطبخ حوالي 8 متر مربع. سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
02	تكسير حائط من الأجر سمك 10 صم و قياس 0.6 م x 3.4 م مع تلييق مكان التكسير على مستوى السقف والحائط سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
03	شراء وتركيب الخزف الملون بالمطبخ و بيت الإستحمام من الصنف الأول حسب العينة الموافق عليها ممثل الديوان مع التمريق بالإسمنت الأبيض وإزالة القديمة وإعادتها بليقة جديدة و كل المقترضيات بعد تفليح الخزف القديم. سعر المتر المربع.....	متر مربع	50	.....	.....
04	إصلاح وتعديل النجارة القديمة الخارجية أو الداخلية مع تعويض القطع الغير صالحة و البلور بما في ذلك شراء وتركيب المواد الحديدية والأقفال المفقودة أو الغير صالحة من الصنف الرفيع مثل paumelle- -crémones- rivebloc tiges chambranles و البلور. - الباب الداخلي سعر الوحدة..... - النوافذ (دقة بلور مع حامية) سعر الوحدة.....	وحدة	07	.....	.....
		وحدة	05	.....	.....
05	تكسير مائدة العمل الموجودة بالمطبخ و إنجاز مائدة عمل جديدة قياس 2,60 م x 0,60 م ارتفاع 90 صم (paillasse de cuisine) من الخرسانة المسلحة سمك 7 صم بما في ذلك شراء وتركيب رخام أبيض سمك 3 صم قياس (0.66 م*1.46 م) و تجليز المساحة الموجودة تحت مائدة العمل على ارتفاع 15 صم من مستوى أرضية المطبخ و تركيب البلينة الخارجية و القساتم الحاملة لها والليقة. سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
06	شراء و تركيب أبواب تحت مائدة العمل بالمطبخ من اللوح الأحمر صنف أول سمك 2.5 صم باعتبار الإطار والمواد الحديدية والشمبرول و كل المقترضيات. سعرالمتر مربع	متر مربع	02	.....	.....
07	شراء وتركيب النجارة الخارجية لوح أحمر من الصنف الأول مجهزة بجميع المواد الحديدية والأقفال اللازمة والشمبرول (chambranles) و البلور. - برسيانة مع إطار لباب المطبخ سمك 3.5 صم قياس 1,30*2,2 م سعر الوحدة.....	وحدة	01	.....	.....

.....	.....	01	وحدة	- برسيانة مع إطار لباب قاعة الجلوس سمك 3.5 صم قياس 2,2 م * 3,00 م مع تثبيت من الجهة اليمنى و اليسرى على مستوى 0.8 م . سعر الوحدة.....
.....	.....	01	وحدة	- شراء و تركيب نافذة كاملة (دفة بلور و برسيانة مع اطار) سمك 3.5 صم قياس 1.50 صم * 1.50 صم سعر الوحدة.....
.....	.....	45	متر مربع	08 دهن النجارة الداخلية والخارجية بالدهن الزيتي طبقا لما يلي: - إزالة الدهن القديم بالأماكن المتضررة - سد جميع الشقوق بمادة الماستيك الخاص بالخشب - دهن النجارة بثلاثة طبقات من الدهن الزيتي اللماع (Peinture Laquée) . هذا و تحتسب الكميات بإعتبار ضوارب المساحات التالية: * الباب الداخلي أو الخارجي من الجهتين و تحتسب الكمية مرتين مساحة فتحة الباب. * الحامية (Persienne) من الجهتين و تحتسب الكمية ثلاث مرات مساحة فتحة النافذة. * دفة البلور من الجهتين و تحتسب الكمية نصف مساحة فتحة النافذة. سعر المتر المربع.....
.....	.....	01	مجموع	09 شراء وتركيب حوض مطبخ من الخزف الأبيض صنف أول (120 صم/60 صم) Double bac مجهز بكامل لوازمه من مخلط من النوع الرفيع (melangeur) والربط مع و (siphon-bande - PVC Ø 40) قنوات التغذية بالماء و قنوات صرف المياه المستعملة . سعر المجموع.....
.....	.....	01	المجموع	10 شراء وتركيب حوض غسل الوجه بالساق (lavabo sur colonne) من الخزف الأبيض صنف أول (52 صم) مع لوازمه من مخلط ماء من النوع الرفيع و (siphon-bande - PVC Ø 40) والربط مع قنوات الماء الصالح للشرب وقنوات صرف المياه المستعملة . سعر المجموع.....
.....	.....	100	متر مربع	11 تبييض الجدران الداخلية للمسكن بالدهن المائي ثلاثة مرات بعد إزالة الدهن القديم وسد جميع الثقوب والشقوق المتواجدة وتنظيف الجدران وقبول الأشغال من طرف الديوان قبل إنجاز التبييض. سعر المتر المربع.....
.....	.....	01	وحدة	12 شراء وتركيب Melangeur من النوع الرفيع لحوض الإستحمام و ربطه مع قنوات التغذية بالماء الصالح للشرب و كل المقتضيات. سعر الوحدة.....
المجموع (الشقة رمز: 12171792) دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة				

أنجز من طرف

إطلعت وأتممت أسعاري
المقاول :

موافقة السيد المدير العام
المنصف العوادي

جدول الأسعار – التفصيل التقديري

أشغال صيانة الشقة رمز: 12171796

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي *(HTVA)	السعر الجملي *(HTVA)
* يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة التقديرية تأخذ بعين الإعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيرة على الوجه الأكمل.					
01	تقليع store و قفص store الموجود بقاعة الجلوس و المطبخ حوالي 8 متر مربع. سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
02	تجديد شبكة النور الكهربائي الداخلية للمسكن المتكون من 3 غرف و مطبخ و بيت راحة مع شراء وتركيب جميع التجهيزات مثل (الأسلاك 1.5 مم و 2.5 مم) – الأزرار – المفاتيح – الفوانيس – حاملات الفوانيس... الخ) <u>هذا و تكون كل التجهيزات من الصنف الرفيع و في شبكة داخلية بالفسانم (installation encastrée)</u> - نقطة إضاءة (Point lumineux) الوحدة..... - نقطة عادية لأخذ الكهرباء (Prise normale) الوحدة..... - نقطة عازلة لأخذ الكهرباء (Prise étanche) الوحدة.....	وحدة	07	.....	.....
		وحدة	10	.....	.....
		وحدة	02	.....	.....
03	شراء وتركيب النجارة الخارجية لوح أحمر من الصنف الأول مجهزة بجميع المواد الحديدية والأقفال اللازمة والشمبرول (chambranles) و البلور . - نافذة كاملة (إطار + برسيانة + دفة بلور) قياس 1.50 م * 1.50 م و سمك 3.5 صم. سعر الوحدة.....	وحدة	02	.....	.....
3-أ					
3-ب	- باب داخلي مع إطار سمك 3.5 صم قياس 0.9 م * 2.20 م (Porte intérieure en MDF) سعر الوحدة.....	وحدة	05	.....	.....
3-ج	- برسيانة لباب قاعة الجلوس سمك 3.5 صم قياس 2,2 م * 3,00 م مع تثبيت من الجهة اليمنى و اليسرى على مستوى 0.8 م . سعر الوحدة.....	وحدة	01	.....	.....
3-د	- برسيانة لباب المطبخ سمك 3.5 صم قياس 2,2*1,30 م سعر الوحدة.....	وحدة	01	.....	.....

.....	.....	120	متر مربع	<p>04 دهن النجارة الداخلية والخارجية بالدهن الزيتي طبقا لما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - إزالة الدهن القديم بالأماكن المتضررة - سد جميع الشقوق بمادة الماستيك الخاص بالخشب - دهن النجارة بثلاثة طبقات من الدهن الزيتي اللامع (Peinture Laquée). <p>هذا و تحتسب الكميات بإعتبار ضوارب المساحات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> * الباب الداخلي أو الخارجي من الجهتين و تحتسب الكمية مرتين مساحة فتحة الباب. * الحامية (Persienne) من الجهتين و تحتسب الكمية ثلاث مرات مساحة فتحة النافذة. * دقة البلور من الجهتين و تحتسب الكمية نصف مساحة فتحة النافذة. <p>سعر المتر المربع.....</p>
.....	المجموع (الشقة رمز: 12171796) دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة			

أنجز من طرف

إطلعت وأتممت أسعاري
المقاول :

موافقة السيد المدير العام

المنصف العوادي

تونس في

جدول الأسعار – التفصيل التقديري

أشغال الصيانة الشقة رمز: 12171793

ع/ر	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي *(HTVA)	السعر الجملي *(HTVA)
* يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة التقديرية تأخذ بعين الإعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيصة على الوجه الأكمل.					
01	تكسير الجدار سمك 10 صم و قياس 0.6 م * 3.4 م مع تلييق مكان التكسير سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
02	تقليع الجليز الموجود و شراء وتركيب الجليز (Carrelage granito-marbré) 25 x 25 من الصنف الأول حسب العينة الموافق عليها ممثل الديوان. يوضع الجليز فوق طبقة من الرمل و خلطة إسمنت مع التمريق بالإسمنت الأبيض و لرحي (Ponçage) و كل لمقتضيات المتر المربع الواحد.....	متر مربع	15	.....	.....
03	شراء وتركيب الخزف الملون بالمطبخ و و بيت الإستحمام من الصنف الأول حسب العينة الموافق عليها ممثل الديوان مع التمريق بالإسمنت الأبيض وإزالة الليقة القديمة وإنجاز ليقة جديدة و كل مقتضيات بعد تقليع الخزف القديم. سعر المتر المربع.....	متر مربع	50	.....	.....
04	تكسير مائدة العمل الموجودة بالمطبخ و إنجاز مائدة عمل بالمطبخ قياس 2,60 م x 0,60 م ارتفاع 90 صم (paillasse de cuisine) من الخرسانة المسلحة سمك 7 صم بما في ذلك تركيب رخام أبيض سمك 3 صم قياس (0.66م*1.46 م) و تجليز تحت مائدة العمل على ارتفاع 15 صم و تركيب البلينة الخارجية و القسائم الحاملة لها و الليقة و الدهن. سعر المجموع.....	المجموع	01	.....	.....
05	شراء و تركيب أبواب تحت مائدة العمل بالمطبخ من اللوح الأحمر صنف أول سمك 2.5 صم باعتبار الإطار والمواد الحديدية والشمبرول و كل مقتضيات. سعر المتر مربع	متر مربع	02	.....	.....
06	شراء وتركيب حوض مطبخ من الخزف الأبيض صنف أول (120 صم/60 صم) Double bac مجهز بكامل لوازمه من مخلط من النوع الرفيع (melangeur) و الربط مع و (siphon-bande - PVC Ø 40) قنوات التغذية بالماء و قنوات صرف المياه المستعملة . سعر المجموع.....	مجموع	01	.....	.....
07	ازالة المراض القديم و شراء و تركيب مراض جديد من الخزف الأبيض مع خزان (Cuvette monobloc) مجهز بجميع لوازمه من حنفية وضوء و (Mécanisme de chasse) و (Robinet équerre) و Robinet flexible وكلها من الصنف الأول و الربط بالماء الصالح للشرب و شبكة صرف المياه المستعملة سعر المجموع.....	مجموع	01	.....	.....
08	شراء وتركيب حوض اغتسال بالساق (lavabo sur colonne) من الخزف الأبيض صنف أول				

.....	.....	01	المجموع	(52 صم) مع لوازمه من مخلط ماء من النوع الرفيع و (siphon-bande - PVC Ø 40) والربط مع قنوات الماء الصالح للشرب وقنوات صرف المياه المستعملة . سعر المجموع.....
.....	.....	01	جمالي	09 شراء وتركيب Baignoire en fonte من الصنف الأول لون أبيض قياس 0.75 x1.65 باعتبار bonde de siphon من الصنف الأول مع تقديم عينة لممثل الديوان للموافقة و بناء حائطه و تلييقه و تركيب الخزف طبق للموجود مع الربط مع قنوات التغذية بالماء و صرف المياه المستعملة و شراء و تركيب Trappe de visite من الألمنيوم و كل المقتضيات و ذلك بعد تغليع القديم. السعر الجملي.....
.....	.....	01	وحدة	10 شراء وتركيب Melangeur من النوع الرفيع لحوض الإستحمام و ربطه مع قنوات التغذية بالماء الصالح للشرب و كل المقتضيات. سعر الوحدة.....
المجموع (الشقة رمز: 12171793) دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة				

أنجز من طرف

إطلعت وأتممت أسعاري
المقاول :

..... في

موافقة السيد المدير العام

المنصف العوادي

..... تونس في

الحوصلة

المجموع	القائمة التقديرية لأشغال الصيانة	
.....	الصيانة الخارجية للعمارتين	1
.....	الشقة رمز: 12171792	3
.....	الشقة رمز: 12171796	4
.....	الشقة رمز: 12171793	5
.....	المجموع الجملي دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة	
.....	الأداء على القيمة المضافة (18 %)	
.....	المجموع الجملي بإعتبار الأداء على القيمة المضافة	

..... حدّدت هذه التقديرات بمبلغ جملي قدره (بلسان القلم) :
..... بإعتبار جميع الأداءات

أنجز من طرف

إطلعت وأتممت أسعاري
المقاول :

..... في

موافقة السيد المدير العام

المنصف العوادي

تونس في

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية

عدد 2014/04

أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس
من ولاية أريانة

• كراس الشروط الإدارية الخاصة

ديسمبر 2014

كراس الشروط الإدارية الخاصة بالاستشارة الوطنية عدد 2014/04

الفصل الأول : الأطراف المتعاقدة

- ديوان مساكن أعوان وزارة التربية الكائن بشارع البشير صفر عدد 40 تونس 1006 ممثل في شخص

مديره العام السيد المنصف العوادي

المعرف الجبائي 000/M/P/32401/P

و المذكور في ما يلي باسم الديوان

من جهة

..... و السيد :
..... الصفة :
..... عنوان مخابراته :
..... المعرف الجبائي :
..... الهاتف :
..... الفاكس :

و المذكور في ما يلي باسم المقاول

من جهة أخرى

الفصل الثاني : موضوع الاستشارة

تتمثل الاستشارة الوطنية عدد 2014/04 في اختيار مقاولة لإنجاز أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة و المتكونة من ستة عشرة شقة موزعة على طابق أرضي وثلاث طوابق علوية .
و يبين جدول الأسعار - التفصيل التقديري المرفق لهذا دقة و محتوى هذه الأشغال .

الفصل الثالث: معاينة موقع الأشغال و ظروف الإنجاز

يشهد المقاول بأنه تنقل شخصيا على عين المكان و عاين عن كثب كلّ تفاصيل الأشغال المزمع إنجازها و قام بدراسة كلّ الصعوبات التي يمكن أن تعترضه أثناء قيامه بالأشغال كالظروف المحلية الخاصة بالمناخ و وسائل النقل و اليد العاملة و غير ذلك.

كما يشهد بأنه اطلع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة و أنه اعتبر عند تحديد أسعاره جميع تكاليف البناء بعد تقييمه لطبيعة الأشغال المزمع إنجازها و أخذه بعين الاعتبار كل الأعباء التي يتحملها كالأداءات و الضرائب و التأمينات و الأرباح و المخاطر و غير ذلك.

الفصل الرابع : الوثائق المكونة للصفحة و ترتيبها التفاضلي

تتكون الصفحة من الوثائق التالية :

1 - وثيقة التعهد

2 - جدول الأسعار- التفصيل التقديري

3 - كراس الشروط الإدارية الخاصة

في صورة التضارب أو الاختلاف بين الوثائق المكونة للصفحة ترجح هذه الوثائق حسب ترتيبها التفاضلي.

الفصل الخامس : مدة إنجاز الأشغال

حددت مدة إنجاز الأشغال موضوع هذه الاستشارة بتسعين يوم (90 يوم) بما في ذلك أيام العطل و أيام الراحة الأسبوعية و ذلك ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ تبليغ إذن المصلحة لبداية الأشغال.

الفصل السادس : طبيعة الأثمان

تبرم هذه الصفحة على أساس أثمان فردية ثابتة و غير قابلة للمراجعة.

الفصل السابع : التسبقة

- في إطار إنجاز هذه الأشغال تسند لصاحب الصفة تسبقة يقدر مبلغها بـ 20 % من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها .
إلا أنه لا يجوز منح هذه التسبقة إلا بتوفر الشرطين التاليين :
- أن يقدم صاحب الصفة طلبا كتابيا للديوان قصد تمكينه من التسبقة و ذلك بعد المصادقة على الصفة.
 - أن يقدم صاحب الصفة التزام كفيل بالتضامن مسجل بالقبضات المالية (طبقا للملحق عدد 03) .
- هذا و يتم استرجاع المبلغ المدفوع بعنوان التسبقة بطرحه تدريجيا باعتماد نفس نسبة التسبقة (20 %) من الأقساط التي تدفع على الحساب للمقاول.
- و يتولى الديوان رفع اليد على الضمان المودع بعنوان التسبقة تدريجيا و ذلك بحساب المبالغ التي تم استرجاعها بعنوان هذه التسبقة.
- هذا و يقع رفع اليد على كامل الضمان المودع عند استرجاع الديوان لكامل مبلغ التسبقة.

الفصل الثامن : غرامة التأخير في الإنجاز

- إذا لم تتم الأشغال في المدة المحددة بالفصل الخامس ، تطبق على المقاول غرامة مالية تقدر بـ 1/1000 من المبلغ الجملي للأشغال عن كل يوم تأخير والحد الأقصى لغرامة التأخير هو نسبة 10 % من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها بما في ذلك الملاحق .
- و تطبق خطايا التأخير دون تنبيه مسبق و ذلك بمجرد معاينة التأخير عند انقضاء أجل الإنجاز التعاقدية الجملي .
- وفي صورة الوصول إلى هذا الحد دون أن تنتهي الأشغال تطبق على المقاول الإجراءات المنصوص عليها بالفصل الواحد و العشرين من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل التاسع : طريقة خلاص المقاول

- يتم خلاص المقاول على أقساط شهرية حسب تقدم الأشغال و ذلك بعد إعداد كشف حساب و قتي يتم فيه تطبيق الأثمان الفردية على كميات الأشغال المنجزة فعليا والتي تمت معاينتها بصفة رسمية ضمن محاضر المعاينات المتضادة ، مع طرح :
- نسبة 10 % كضمان يتم خلاصه بعد انقضاء مدة الضمان و القبول النهائي للأشغال من طرف ممثلي الديوان.
 - نسبة 20 % مقابل الاسترجاع المبلغ المدفوع بعنوان التسبقة (في صورة حصول المقاول على تسبقة)

مع الملاحظ أن مواد تزويد الحاضرة (Les approvisionnements) لا يتم احتسابها عند إعداد كشوف الحساب الوقتية.

الفصل العاشر : التمديد في مدة إنجاز الأشغال

لا يمكن التمديد في مدة إنجاز الأشغال إلا إذا تبين أن سبب تعطيل إنجازها كان خارجا عن نطاق مسؤولية المقاول أو ناتجا عن قوة قاهرة أو إذا تم إدراج أشغال جديدة طبقا للفصل الثاني عشر من كراس الشروط الإدارية الخاصة. هذا ولا يتم التمديد إلا بطلب كتابي من طرف المقاول وبعد موافقة الديوان .

الفصل الحادي عشر : الزيادة أو التقيص في كمية الأشغال

يمكن للديوان الزيادة أو التقيص في الكمية الأصلية للأشغال بنسبة 20 % ويقصد بالكمية الأصلية للأشغال مقدار الأشغال كما ورد بجدول الأسعار - التفصيل التقديري . ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض ما لم يتجاوز التقيص أو الزيادة في كمية الأشغال هذا الحد الأقصى . إذا تجاوزت الزيادة أو التقيص في كمية الأشغال النسبة المذكورة أعلاه (20 %) يجوز للمقاول أن يطلب فسخ الصفة دون أن يكون من حقه طلب التعويض.

الفصل الثاني عشر : الأشغال الغير مدرجة بجدول الأسعار - التفصيل التقديري

إذا اتضح عند انطلاق الأشغال أنه لم يقع احتساب بعض العناصر في جدول الأسعار - التفصيل التقديري وأصبح من الضروري إضافتها حتى يتم الإنجاز على الوجه الأكمل ، فإنه يتم تسليم ملحق تعديلي تحدد فيه الأشغال الجديدة و كلفتها و مدة إنجازها .

هذا و يتعين على المقاول إنجاز هذه الأشغال دون أن يكون له الحق في أي تعويض.

الفصل الثالث عشر : مراقبة الحاضرة

علاوة على ممثلي الديوان يمكن مراقبة الحاضرة من ممثلي مندوبية الجهوية للتربية بالولاية ومدير المؤسسة التربوية التي يوجد بها المسكن . غير أنه لا يمكن للمقاول أن يتلقى الأوامر بالقيام بأشغال إضافية أو أشغال جديدة أو إدخال أي تغييرات إلا من طرف ممثلي الديوان الذين يتعين عليهم إعداد محضر جلسة في الغرض يتم إمضاءه من الطرفين (ممثلي الديوان و المقاول) .

مع الملاحظ و أن عدم امتثال المقاول لهذه الشروط يفقده حقه في الأتعاب و المصاريف المنجزة عن هذه الأشغال .

الفصل الرابع عشر : القبول الوقتي للأشغال

يعلم المقاول كتابياً الديوان بتاريخ انتهاء الأشغال عند إتمامها . ويتولى الديوان إعلام المقاول بتاريخ موعد التنقل على عين المكان في أجل أقصاه عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالإعلام المذكور أعلاه. وإذا تمّ القبول الوقتي فإنه يقع إعداد محضر قبول وفتي في الغرض يمضيه ممثلو الديوان على عين المكان مع التنصيص على التاريخ المعتمد لنهاية الأشغال وهو تاريخ ختم مكتب الضبط بالديوان على مطلب القبول . وإذا لم يتمّ القبول الوقتي نظراً لوجود تحفظات فإنه يقع التنصيص عليها بمحضر جلسة ويتعيّن على المقاول تلافي النقائص في الأجل المنصوص عليه بهذا المحضر ثم التقدم بطلب كتابي في قبول رفع التحفظات .

بناءً على هذا الطلب ، يتولى الديوان إعلام المقاول بتاريخ موعد التنقل على عين المكان في أجل أقصاه عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالطلب المذكور . في صورة رفع التحفظات يتم الإعلان عن القبول الوقتي للأشغال ، و في صورة عدم رفعها فإنه يتم اعتبار مطلب قبول رفع التحفظات ملغي و ينجر عنه آلياً إلغاء مطلب القبول الوقتي .

الفصل الخامس عشر: الاستلام مع تخفيض الأثمان

إذا كانت بعض الأشغال غير مطابقة تماماً للمواصفات الواردة بالصفحة دون أن يكون من شأن النقائص الملاحظة أن تخلّ بشروط السلامة أو تضرّ بهيئة المسكن ، يمكن لممثلي الديوان اعتباراً لقلّة أهميّة هذه النقائص ولصعوبة تلافيها أن يقترحوا على المقاول تخفيضاً في الأثمان عوضاً عن الأمر بإجراء الإصلاحات اللازمة للأشغال الغير مطابقة.

الفصل السادس عشر: مدّة الضمان - الحجز بعنوان الضمان

حدّدت مدّة الضمان بثلاثمائة و خمسة و ستين (365) يوماً ابتداء من تاريخ القبول الوقتي . هذا ويكون المقاول ملزماً طيلة مدّة الضمان بالقيام بالإصلاحات المحتملة وبتدارك كلّ خلل أو عيب نبه إليه الديوان . يتم إجراء حجز بعنوان الضمان بنسبة 10 % على كل قسط يدفع للمقاول على الحساب مقابل الأشغال المنجزة. هذا و يتم إرجاع المبلغ المحجوز بعنوان الضمان (أو ما تبقى منه) بعد طرح المبالغ المستوجبة و بعد انقضاء مدة الضمان و إيفاء المقاول بجميع التزاماته و الإعلان عن القبول النهائي للأشغال.

الفصل السابع عشر : القبول النهائي للأشغال

عند انقضاء مدّة الضمان يطلب المقاول كتابياً من الديوان القبول النهائي للأشغال واستخلاص الضمان. يقوم ممثلو الديوان ، بعد استدعاء المقاول ، بزيارة الحاضرة في أجل عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالطلب الصادر عن المقاول . إذا تمّ القبول النهائي فإنه يقع إعداد محضر قبول في الغرض يمضيه ممثلو الديوان والمقاول. و في صورة تعذر القبول النهائي فإنه يقع إعداد محضر جلسة تضبط فيه التحفظات التي يتحتم على المقاول رفعها في أجل محدّد.

و في صورة عدم قيامه بما هو مطلوب منه في الأجل المحدد ، تطبق على المقاول الإجراءات المنصوص عليها في الفصل الثاني و العشرين من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل الثامن عشر : كشف الحساب النهائي

يضبط المبلغ الجملي للصفقة بمقتضى كشف الحساب النهائي الذي يلزم صاحب الصفقة نهائياً عند القبول به.

الفصل التاسع عشر : السلامة في الحاضرة

يجب على المقاول اتخاذ كامل الإجراءات و الاحتياطات الخاصة بالسلامة التي من شأنها تجنب الحوادث لكي لا تتسبب الأشغال في مخاطر أو أضرار لمختلف المتدخلين في الحاضرة (ممثلي الديوان و أعوان المقاول و عمّاله) و الأشخاص الأجانب عن الحاضرة. كما يتعيّن عليه احترام كلّ الأنظمة الصادرة في الغرض . هذا و يتحمل المقاول كل المصاريف الناتجة عن تركيز الحاضرة و وضع العلامات و الحفاظ على حركة المرور.

الفصل العشرون : الأمر بالدفع

يتم إصدار الأمر بصرف المبالغ الراجعة للمقاول في أجل أقصاه ثلاثون (30) يوم إبتداء من تاريخ معاينة الحق في الأقساط على الحساب من طرف فني الديوان و يتعيّن على العون المؤهل للخلاص بالديوان خلاص المقاول في أجل أقصاه خمسة عشرة (15) يوم ابتداء من تاريخ تلقيه الأمر بالصرف.

الفصل الواحد و العشرين: فسخ الصفقة

تفسخ الصفقة وجوباً في الحالات التالية :

- وفاة المقاول أو إفلاسه أو عجزه عن القيام بتنفيذ ما عهد إليه. وفي هذه الحالات يمكن للديوان أن يقبل عند الاقتضاء العروض التي يقدمها الورثة أو المصفي قصد استمرار الأشغال.

- إذا لم يف المقاول بالتزاماته. و في هذه الصورة يوجه له الديوان تنبيهها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها للقيام بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه في آخر مقر معلوم له. و بانقضاء هذا الأجل يمكن للديوان فسخ الصفقة دون أي إجراء آخر و تكليف من يتولى إنجازها حسب الإجراءات القانونية التي يراها ملائمة و على حساب المقاول .
- كما يمكن فسخ الصفقة في الحالات التالية :
- بلوغ الحد الأقصى لغرامة التأخير نسبة 10 % من المبلغ الجملي للأشغال .
- إذا لم تنطلق الأشغال في ظرف شهر ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ تبليغ إذن المصلحة لبدائية الأشغال أو في أجل عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ تنبيهه في الغرض يدعوه للشروع في إنجاز الأشغال.
- عدم قيام المقاول بتنفيذ الصفقة بنفسه و قام الغير بتنفيذها دون الموافقة المبدئية للديوان .

الفصل الثاني و العشرين: تسوية الخلافات و النزاعات

إذا طرأ خلاف بين الديوان و المقاول في خصوص تنفيذ بنود هذه الصفقة و لم يقع حله بالحسنى يقع الالتجاء إلى محاكم تونس العاصمة المختصة .

الفصل الثالث و العشرين: تنفيذ الصفقة

لتنفيذ بنود هذه الصفقة عين الطرفان المتعاقدان محل مخابراتهما بالعنوانين المنصوص عليهما بالفصل الأول من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل الرابع و العشرين: تسجيل الصفقة

تحمل معالم تسجيل هذه الصفقة على المقاول الذي يلتزم بمدّ الديوان بنسخة مسجلة (وثيقة التعهد و كراس الشروط الإدارية الخاصة و جدول الأسعار- التفصيل التقديري) في ظرف عشرة(10) أيام ابتداء من تاريخ تسلمه الصفقة ممضاة من الطرفين.

الفصل الخامس و العشرين: صحة الصفقة

لا تكون هذه الصفقة صحيحة و سارية المفعول إلا بعد الموافقة و الإمضاء من قبل السيد المدير العام لديوان مساكن أعوان وزارة التربية.

اطلع عليه ووافق

أنجز من طرف

(إمضاء المقاول و ختمه)

الإدارة الفنية بالديوان

..... في

تونس في :

اطلع عليه و وافق

المدير العام

المنصف العوادي

تونس في :

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية

عدد 2014/04

أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه
السادس من ولاية أريانة

• كراس شروط الإستشارة

ديسمبر 2014

كراس شروط الاستشارة الخاصة بالاستشارة الوطنية عدد 04 / 2014

إني الممضي أسفله :
.....
الصفة :
.....
المعين محل مخابراته :
.....
الهاتف :
.....
الفاكس :
.....
أشهد أنني اطلعت و وافقت على البنود التالية :

الفصل الأول : موضوع الاستشارة

تتمثل الاستشارة عدد 04 / 2014 في اختيار مقاولة لإنجاز أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة و المتكونة من ستة عشرة شقة موزعة على طابق أرضي وثلاث طوابق علوية .
و يبين جدول الأسعار - التفصيل التقديري المرفق لهذا دقة و محتوى هذه الأشغال .

الفصل الثاني : شروط المشاركة

تحول المشاركة في هذه الاستشارة للأشخاص و المقاولات التالية :
- الأشخاص المتحصلين على بطاقة التعريف الجبائية نشاط رئيسي مقاوله بناء أو أشغال عامة
- المقاولات المرخص لها من طرف وزارة التجهيز لتعاطي نشاط مقاولات عامة ب0 صنف 01 فما فوق.

الفصل الثالث : طريقة تقديم و إرسال العروض

يتكون العرض من :

- العرض المالي
- الوثائق الإدارية

1-3) محتوى الظرف الخارجي

- علاوة على العرض المالي ، يحتوي الظرف الخارجي على الوثائق الإدارية التالية :
- كراس الشروط الإدارية الخاصة (مع تأشيرة المشارك على كل صفحة و الإمضاء و الختم في آخر الوثيقة)
 - كراس شروط الاستشارة (مع تأشيرة المشارك على كل صفحة و الإمضاء و الختم في آخر الوثيقة)
 - بطاقة إرشادات عامة حول المشارك طبقا للملحق عدد 01 (مع إمضاء المشارك و ختمه)
 - شهادة في الوضعية الجبائية صالحة إلى آخر أجل لقبول العروض (نسخة مطابقة للأصل)
 - شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (نسخة مطابقة للأصل)
 - مضمون من السجل التجاري (نسخة)
 - تصريح على الشرف بأن المشارك ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية طبقا للملحق عدد 02 (مؤرخ و ممضي و مختوم من قبل المشارك)
 - نسخة مطابقة للأصل من المصادقة المطلوبة ب0 صنف 01 فما فوق أو نسخة مطابقة للأصل من بطاقة التعريف الجبائية المطلوبة.

2-3) محتوى الظرف المحتوي على العرض المالي

- يجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق التالية :
- وثيقة التعهد (مؤرخة و ممضاه و مختومة من قبل المشارك)
 - جدول الأسعار- التفصيل التقديري (مؤشر على جميع الصفحات مع تاريخ و إمضاء و ختم المشارك في آخر صفحة)

3-3 (طريقة إرسال العروض

يوضع العرض المالي و الوثائق الإدارية المصاحبة في ظرف خارجي مغلق و يجب أن لا يتضمن هذا الظرف بيان أو إشارة إلى اسم المشارك و أن يصل عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو يودع مباشرة بمكتب الطيب بالديوان مقابل وصل إيداع و ذلك في أجل أقصاه يوم **08 جانفي 2015 على الساعة العاشرة صباحا (10h)** (يقع اعتماد ختم مكتب الضبط بالديوان).

ترسل العروض وجوبا باسم السيد المدير العام لديوان مساكن أعوان وزارة التربية 40 شارع البشير صفر 1006 تونس ، ص - ب 179 باب سويقة 1016 تونس و يكتب على الظرف الخارجي عبارة : **" لا يفتح - استشارة وطنية عدد 04 / 2014 متعلقة صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة "** .
هذا و يقضى كل عرض يصل بعد الأجل أو مخالف لشروط الاستشارة أو تضمن تحفظات لم يتم رفعها من قبل المشارك خلال أجل يحدده الديوان ابتداء من تاريخ مطالبته بذلك .

الفصل الرابع: محتوى ملف الاستشارة

يتكون ملف الاستشارة الوطنية عدد 04 / 2014 من الوثائق التالية :

- وثيقة التعهد
- جدول الأسعار - التفصيل التقديري
- كراس الشروط الإدارية الخاصة
- كراس شروط الاستشارة

الفصل الخامس : تحديد مبلغ العرض

تنظم الاستشارة الوطنية على أساس أسعار فردية ثابتة و غير قابلة للمراجعة.
يجب على العارض أن يدرج الأسعار الفردية بجدول الأسعار- التفصيل التقديري بلسان القلم و بالأرقام دون احتساب الأداء على القيمة المضافة ، ثم يقوم بتطبيقها على الكميات التقديرية حيث يتم تحديد مبلغ العرض دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة .
و يضاف إلى هذا المبلغ الأداء على القيمة المضافة و يتم إدراجه ضمن وثيقة التعهد باعتباره المبلغ الجملي للصفحة .
ترجح الأسعار المكتوبة بلسان القلم على الأسعار المكتوبة بالأرقام في صورة وجود تضارب بينهما و يقع إصلاح جميع الأخطاء و يتم عند الاقتضاء تصحيح مبلغ العرض دون أن يكون للعارض أي حق في الاعتراض .

الفصل السادس: مدة صلوحية العرض

يصبح المشاركون ملزمين بعروضهم بمجرد تقديمها لمدة تسعين يوم (90 يوم) ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

الفصل السابع : فتح الظروف

تقوم لجنة المشتريات بفتح الظروف في جلسات غير علنية.
لتوسيع مجال المنافسة يمكن للجنة المشتريات أن تدعو كتابيا المشاركين الذين لم يقدموا كل الوثائق الإدارية المطلوبة إلى استيفاء وثائقهم ، أو الذين لم يمضوا كل الوثائق حسب الصيغ المطلوبة القيام بذلك في أجل تحدده هذه اللجنة.
هذا و تقصي لجنة المشتريات آليا العروض في الحالات التالية :
- العروض الواردة أو المسلمة بعد آخر أجل لتقديم العروض
- العروض التي لم تتضمن وثيقة التعهد أو جدول الأسعار- التفصيل التقديري
- العروض التي لم يستوف أصحابها الوثائق الإدارية المطلوبة أو لم يقوموا بالإمضاءات اللازمة في الأجل المحدد.
- العروض التي لا يقوم أصحابها بتعمير الأسعار الفردية بلسان القلم

الفصل الثامن : فرز العروض

تتولى لجنة المشتريات التثبيت بالإضافة إلى الوثائق الإدارية ، في صحة الوثائق المكونة للعرض المالي و تصحيح الأخطاء الحسابية و المادية عند الاقتضاء ، ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا ابتداء من العرض المالي الأقل ثمنا .
ثم تتولى لجنة المشتريات تقييم العرض المالي صاحب المرتبة الأولى (العرض المالي الأقل ثمنا) بالرجوع خاصة إلى تقديرات الإدارة ، معدل العروض المفتوحة و معطيات السوق.

إذا تبين أن هذا العرض مقبول إجمالاً فإنها تقترح إسناد الصفقة لصاحبه ، و إذا تبين عكس ذلك فإنه يتم اعتماد نفس التقييم بالنسبة لبقية العروض المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي إلى حين تحديد العرض المالي المقبول إجمالاً و الذي يمكن للجنة الشراء أن تقترح إسناد الصفقة لصاحبه.

الفصل التاسع : تبليغ الصفقة

يتم إعلام العارض الذي تم اختياره بصفة وقتية في العنوان المبين بوثيقة التعهد. بعد المصادقة على الصفقة و إمضائها يتم تبليغها لصاحبها بالعنوان المذكور أعلاه.

الفصل العاشر: معاينة موقع الأشغال و ظروف الإنجاز

يشهد المقاول بأنه تنقل شخصياً على عين المكان و عاين عن كثب كل تفاصيل الأشغال المزمع إنجازها و قام بدراسة كل الصعوبات التي يمكن أن تعترضه أثناء قيامه بالأشغال كالظروف المحلية الخاصة بالمناخ و وسائل النقل و اليد العاملة و غير ذلك.

كما يشهد بأنه اطلع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة و أنه اعتبر عند تحديد أسعاره جميع تكاليف البناء بعد تقييمه لطبيعة الأشغال المزمع إنجازها و أخذ بعين الاعتبار كل الأعباء التي يتحملها كالأداءات و الضرائب و التأمينات و الأرباح و المخاطر و غير ذلك.

الفصل الحادي عشر: تسجيل الصفقة

تحمل معالم تسجيل هذه الصفقة على المقاول الذي يلتزم بمد الديوان بنسخة مسجلة (وثيقة التعهد ، كراس الشروط الإدارية الخاصة ، جدول الأسعار- التفصيل التقديري) في ظرف عشرة أيام (10 أيام) ابتداء من تاريخ تسلمه الصفقة ممضاة من الطرفين .

اطلع عليه ووافق

(امضاء المقاول و ختمه)

..... في

أنجز من طرف

الإدارة الفنية بالديوان

تونس في :

اطلع عليه و وافق

المدير العام

المنصف العوادي

تونس في :

الملاحق

الملحق عدد 01 : نموذج بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الملحق عدد 02 : نموذج تصريح على الشرف بعدم الإفلاس أو بعدم الوجود في وضعية تسوية قضائية

الملحق عدد 03 : نموذج التزام الكفيل بالتضامن المتعلق بالتسبقة

بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الإسم واللقب أو الإسم الإجتماعي :

الشكل القانوني :

عنوان المقر :

الهاتف : الفاكس :

الترخيص من طرف وزارة التجهيز والبيئة لتعاطي نشاط صنف

مرسم بالسجل التجاري تحت عدد :

رقم المعرف الجبائي :

عدد أعوان التأطير الفني :

الشخص المفوض لإمضاء وثائق العرض (الإسم واللقب والخطة) :

حرر بـ في

(إمضاء المشارك وختمه)

نموذج تصريح على الشرف
بعدم الإفلاس أو بعدم الوجود في وضعية تسوية قضائية

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)

ممثل (الإسم الإجتماعي والعنوان)

المرسوم بالسجل التجاري بـ تحت عدد

المعين محل مخابراته بـ(العنوان بالكامل)

.....المسمى فيما يلي " المشارك " بالإستشارة الوطنية عدد

2014/04 المتعلقة بإنجاز أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمتزه السادس من ولاية أريانة .

أصرح على شرفي بأني لست في حالة إفلاس أو في وضعية تسوية قضائية .

حرر بـ في

(إمضاء المشارك وختمه)

نموذج التزام الكفيل بالتضامن

(المتعلق بالتسبقة)

إني المضي أسفله – نحن المضمون أسفله (1)

عملا بصفتي – بصفتنا (2)

أولا : أشهد – نشهد أن (3)

تمت المصادقة عليه – عليها من قبل وزير المالية عملا بالفصل 55 من الأمر عدد 3158 لسنة 2002 المؤرخ في 17 ديسمبر 2002 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص الموالية وأن هذه المصادقة لم يقع سحبها وأن (3)

قد أودع – أودعت لدى أمين العام للبلاد التونسية حسب وصل عدد بتاريخ

مبلغ الضمان القار وقدره خمسة آلاف دينار (5000 دينار) والمنصوص عليه بالفصل 55 من الأمر المشار إليه وأن هذا الضمان لم يقع إرجاعه .

ثانيا : أصرح – نصرح – أنني أكفل – أننا نكفل بصفة شخصية وبالتضامن (4)

والقاطن بـ (5)

بعنوان مبلغ التسبقة الذي ألتزم له بصفته صاحب الصفقة عدد 2014/ 04 المبرمة مع ديوان مساكن أعوان وزارة التربية والمتعلقة بإنجاز

أشغال صيانة عمارتي الديوان بالمنزه السادس من ولاية أريانة .

حدد مبلغ التسبقة دينار
(بالحروف) و..... دينارا (بالأرقام) .

ثالثا : ألتزم بدفع مبلغ تسبقة المضمون فيه المذكور أعلاه والذي قد يكون صاحب الصفقة مدينا به بعنوان الصفقة المشار إليها أعلاه وذلك عند أول طلب كتابي يتقدم به ديوان مساكن أعوان وزارة التربية دون أن يكون لي إمكانية إثارة أي دفع مهما كان سببه ودون تنبيه أو القيام بأي إجراء إداري أو قضائي مسبق .

ويوضع حد لالتزام الكفيل بالتضامن بعنوان التسبقة بعد إسترجاع ديوان مساكن أعوان وزارة التربية كامل مبلغ التسبقة طبقا للفصل 7 من كراس الشروط الإدارية الخاصة .

حرر بـ في

(1) الإسم واللقب للمضي أو للممضين

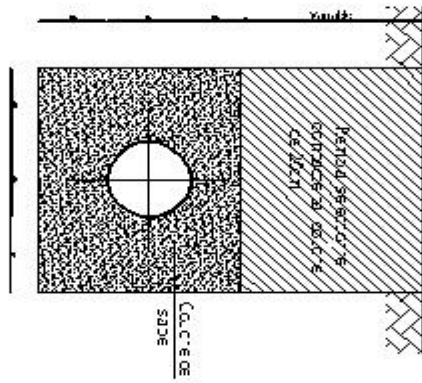
(2) الإسم الإجتماعي وعنوان المؤسسة الضامنة

(3) الإستم الإجتماعي للمؤسسة الضامنة

(4) إسم العارض (ذات طبيعية) أو إسم الإجتماعي للعارض (ذات معنوية)

(5) عنوان العارض

DETAIL POSE DES CONDUITES



REGARD DE VISITE

