

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية عدد 2014/05

أشغال صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد
الفني بمدنين ومعهد بني خداش
من ولاية مدنين

- وثيقة التعهد
- جدول الأسعار والتفصيل التقديري

ديسمبر 2014

وثيقة التعهد

ني الممضي أسفله:

الصفة:

المرسم بالسجل التجاري تحت عدد:

المعرف الجبائي:

المنخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد:

المعين محل مخابراته:

الهاتف: الفاكس:

بعد الإطلاع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة الوطنية عدد 2014/05 المتعلقة بإنجاز أشغال صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش من ولاية مدنين و المتمثلة في :

1 - وثيقة التعهد

2 - جدول الأسعار- التفصيل التقديري

3 - كراس الشروط الإدارية الخاصة

و بعد أن عاينت شخصيا مكان الإنجاز و قدرت على مسؤوليتي طبيعة و شروط الأشغال المزمع إنجازها ،
فإني ألتزم و أتعهد بما يلي :

1 - إنجاز هذه الأشغال وفقا للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه و ذلك بالنسبة لكل مكونات الأشغال طبقا لجدول الأسعار- التفصيل التقديري مقابل الأثمان التي اقترحتها لكل فصل من فصول هذا الجدول باعتبار جميع التأثيرات المباشرة و غير المباشرة و الأداءات و خاصة منها الأداء على القيمة المضافة بثمن جملي قدره (بلسان القلم) :
..... مفصل كالاتي :

- المبلغ الجملي دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة:

- مبلغ الأداء على القيمة المضافة 18 % :

- المبلغ الجملي باعتبار الأداء على القيمة المضافة:

2 - الإبقاء على الأثمان الفردية التي تقدمت بها ثابتة و غير قابلة للمراجعة

3 - الالتزام بإنجاز الأشغال في أجل مائة و عشرين (120) يوما بما في ذلك أيام الراحة الأسبوعية و أيام العطل و ذلك ابتداء من تاريخ بداية الأشغال وفقا لما تنص عليه كراس الشروط الإدارية الخاصة.

4 - الالتزام بجميع البنود المدرجة بكراس الشروط الإدارية الخاصة

5 - الإبقاء على شروط هذا التعهد مدة تسعين (90) يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض

6 - تعيين محل مخابراتي بالعنوان المنصوص عليه أعلاه

7 - تحويل الديوان المبالغ المستحقة بموجب عقد الصفقة إلى الحساب المفتوح بينك

فرع تحت عدد (ذكر الهوية البنكية)

اطلعت و وافقت

(إمضاء و ختم المشارك)

حرر بـ في

جدول الأسعار والتفصيل التقديري

جدول الأسعار – التفصيل التقديري

لأشغال صيانة مساكن معهد مدينين

العدد	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي (HTVA)	السعر الجملي (HTVA)
	يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة تأخذ بعين الاعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيرة				
I.	أشغال صيانة المساكن				
1	إعادة صلب كامل سطوح المساكن: - بعد إزالة كامل الصلب القديم تنجز الأشغال كالاتي : - إنجاز صلب جديد من الخرسانة و تكون الخلطة بمعدل 250 كغ / م ³ من الإسمنت و إنحدار قدره 2 % (2صم للمتر الواحد طولاً) أما على مستوى نقطة تصريف مياه الأمطار فيكون سمك الصلب 5 صم . - إنجاز ليفة السطح (enduit de ravoilage) سمكها 1,5 صم و تكون الخلطة بمعدل 250 كغ من الجير الاصطناعي و 100 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد و تكون مسلحة (solin grillagé) على مستوى الربط بين القفون و السطح بإرتفاع 25 صم على الأقل صعوداً مع القفون و عرض 25 صم على الأقل مداً على السطوح. سعر المتر المربع :	متر مربع	520,00	.....	.....
2	إعادة ليفة قفون السطوح : بعد إزالة الليقة القديمة للقفون تنجز الأشغال طبقاً لما يلي : - تنظيف القفون و إنجاز ليفة جديدة سمكها 2,5 صم على ثلاثة مراحل - بش القفون بطبقة أولى سمكها 0,5 صم و تتركب الخلطة بمعدل 400 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد - يلبس القفون بطبقة ثانية سمكها 1 صم و تتركب الخلطة من 250 كغ من الإسمنت و 100 كغ من الجير الاصطناعي للمتر المكعب الواحد . - يلبس القفون بطبقة ثالثة سمكها 1 صم و تتركب الخلطة من 250 كغ من الجير الاصطناعي و 100 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد . سعر المتر المربع :	متر مربع	140,00	.....	.....
3	طلاء السطوح و القفون بالجير الطبيعي المائي : يطلى كامل السطح و القفون بالجير الطبيعي المائي الممزوج بمادة الشب مرتين طولاً و عرضاً . سعر المتر المربع :	متر مربع	660,00	.....	.....
4	إصلاح الشقوق إصلاح و ترميم الشقوق و الصدوع الحائطية على الواجهات طبقاً لما يلي : - إزالة الليقة القديمة على مستوى الشقوق على عرض 30 صم على الأقل إلى مستوى الأجر . - تنظيف الحائط ثم إنجاز ليفة مسلحة إما بإستعمال (grillage) أو حديد قطر 6 Ø حسب حالة الشقوق . سعر المتر مربع :	متر مربع	25,00	.....	.....

				<p>الليقة الداخلية و الخارجية</p> <p>إعادة ليقة الأماكن الداخلية و الخارجية المتضررة و المصابة بالرطوبة للمساكن و ذلك طبقا لما يلي :</p> <p>- إزالة الليقة المتضررة حتى مستوى الأجر .</p> <p>- تنظيف الحائط و إنجاز ليقة جديدة سمكها 2,5 صم تنجز على ثلاثة مراحل :</p> <p>- إنجاز طبقة أولى من الليقة سمكها 0.5 صم تتمثل في بش الحائط بميلاط الإسمنت بمكيال 400 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد.</p> <p>- إنجاز طبقة ثانية من الليقة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 300 كلغ من الإسمنت و 150 كلغ من الجير الإصطناعي للمتر المكعب الواحد.</p> <p>- يلبس الحائط بطبقة ثالثة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 300 كغ من الجير و 150 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد.</p> <p>سعر المتر المربع :</p>	5
.....	.....	120,00	متر مربع		
				<p>إنجاز الرصيف الواقى</p> <p>بعد إزالة الرصيف المحطم و الغير صالح يتم إنجاز الرصيف الواقى للعمارة و ذلك بإتباع ما يلي :</p> <p>- إنجاز (bordure en béton) أبعاد (0,15 م / 0,30 م)</p> <p>- وضع فرشاة من الحجارة (hérissou) سمك 15 صم مع الإلتزام بالضغط اليدوي</p> <p>- وضع شبكة من حديد قطر 06 مم (Ø 6 #) على مسافات لا تتجاوز 20 صم .</p> <p>- إنجاز فرشاة من الخرسانة (chape en béton) سمكها 10 صم و تتكون الخلطة من 350 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد مع وجوب إنجاز فواصل (des joints) كل 1,5 م مدًا على الرصيف .</p> <p>- تلبس أرضية الرصيف بإعتبار حافة الرصيف (bordure) بليقة سمكها 2 صم و ذلك بإستعمال ميلاط الإسمنت بمكيال 350 كغ للمتر المكعب</p> <p>سعر المتر المربع :</p>	6
.....	.....	120,00	متر مربع		
				<p>شراء و تركيب الخزف</p> <p>إزالة الخزف الأبيض القديم المتصدع و المتآكل على مستوى الجدران الداخلية للمطابخ مع إزالة الليقة إلى مستوى الأجر .</p> <p>سعر المتر المربع :</p> <p>شراء و تركيب خزف ملون للمطابخ من صنف أول حسب النوعية المتفق عليها مع ممثل الديوان مع وجوب تمرير فواصل التريبعات بالإسمنت الأبيض مع الأخذ بعين الإعتبار الليقة تحت الخزف و كل المقتضيات .</p> <p>سعر المتر المربع :</p>	7 1-7 2-7
.....	.....	20,00	متر مربع		
.....	.....	40,00	متر مربع		
				<p>طاولة المطبخ و وضع الرخام</p> <p>إنجاز طاولة عمل بالمطبخ قياس 1.50*0.60 منجزة فوق القسائم الخاصة بها مع إنجاز دالة سمك 8 صم من الإسمنت المسلح (حديد 10 كل 15 صم) أبعاد 0.60 x 1.50 منهات بوضع رخامة صنف تالة سمك 03 صم أبعاد 0.63 x 1.50 علو نهائي 90 صم (السعر الفردي يأخذ بعين الإعتبار إنجاز القسائم و الليقة من الواجهتين و تركيب الجليز تحت طاولة العمل و حوض الغسيل و شراء و تركيب إطار سمك 3 صم من اللوح الأحمر تحت الطاولة قياس 0.80 x 2.70)</p> <p>سعر المتر المربع :</p>	8
.....	.....	7,20	متر مربع		
				<p>التجهيزات الصحية</p> <p>يتعين على المقاول تقديم ثلاث عينات في خصوص التجهيزات الصحية و إختيار العينة الموافق عليها ممثل الديوان قبل الإنجاز .</p> <p>* شراء و تركيب مرحاض جديد من الخزف الأبيض صنف أول (siège monobloc 1^{er} choix) مجهز بخزان للمياه و ضاغط لتصريف المياه (mécanisme de chasse) و حنفية للوضوء (robinet flexible) و robinet équerre مع الربط بالماء الصالح للشرب و قنوات</p>	9 1-9
.....				

.....	.....	03	وحدة	تصريف المياه المستعملة مع الأخذ بعين الإعتبار إزالة المرحاض القديم بما في ذلك جميع المقتضيات . سعر الوحدة :	2-9
.....	.....	08	وحدة	* شراء و تركيب حوض مطبخ (évier a deux bacs) قياس 120 صم /60 صم من الخزف الأبيض صنف أول بجميع لوازمه من مخلط ماء (mélangeur ,bec col de cygne) و bande + siphon مع الربط بالماء الصالح للشرب و قنوات تصريف المياه المستعملة مع الأخذ بعين الإعتبار إزالة الحوض القديم بما في ذلك جميع المقتضيات . سعر الوحدة :	3-9
.....	.....	02	وحدة	* شراء و تركيب حوض غسيل (lavabo) من الخزف الأبيض ، صنف أول ، (52 صم) مجهز بمخلط مائي بارد و ساخن بما في ذلك (bande de siphon en PVC Ø 40) مع ربط الحوض بقنوات تصريف المياه المستعملة و شبكة الماء الصالح للشرب و كل المقتضيات . يثبت الحوض بكنصولات حديدية (lavabo sur console) سعر الوحدة :	4-9
.....	.....	03	وحدة	* تثبيت حوض الغسيل (lavabo) القديم بكنصولات حديدية بما في ذلك جميع المقتضيات . سعر الوحدة :	5-9
.....	.....	03	وحدة	* شراء و تركيب (bande de siphon en PVC Ø 40) لحوض الغسيل الموجود . سعر الوحدة :	6-9
.....	.....	05	وحدة	* شراء و تركيب مخلط مائي بارد و ساخن لحوض الغسيل (lavabo) القديم . سعر الوحدة :	7-9
.....	.....	07	وحدة	* شراء و تركيب مخلط مائي بارد و ساخن لحوض الدوش القديم مرفق بـ (flexible de douche + douchette) و كل المقتضيات . سعر الوحدة :	8-9
.....	.....	03	وحدة	* شراء و تركيب حنفية إستعمال للوضوء (robinet flexible) بدورة المياه من النوع الرفيع و ربطها بشبكة الماء الصالح للشرب . سعر الوحدة :	10
.....	.....	32,00	متر طول	قنوات صرف مياه الأمطار إزالة قنوات صرف مياه الأمطار القديمة المتآكلة الغير صالحة للإستعمال و تعويضها بشراء و تركيب قنوات جديدة بلاستيكية قطر 125 Ø سمك 3.2 مم تثبت عموديا على مستوى الجدران الخارجية بإستعمال مثبتات حديدية (colliers en acier galvanisé) كل 1,50 م و تنتهي كل قناة بكودة تكون محمية بالخرسانة على مستوى الرصيف الواقي للمساكن . سعر المتر طولاً :	11
.....	.....			صيانة النجارة الداخلية و الخارجية السعر الفردي يأخذ بعين الإعتبار ما يلي : - تعديل و إصلاح النجارة القديمة مع تعويض القطع المفقودة أو المهشمة أو الغير صالحة للإستعمال وفق الطرق الفنية الجاري بها العمل . - شراء و تركيب المواد الحديدية اللازمة و الأقفال المفقودة أو الغير صالحة للإستعمال ، و يشترط أن تكون من الصنف الرفيع مثل (paumelles , tiges , crémones , rive blocs , serrures) (encastrées , poignets chromés , blocus à cylindre , etc... و كل المقتضيات .	

.....	.....	08	وحدة	- يتوجب على المقاول تقديم عينات في خصوص اللوازم الحديدية التابعة للنجارة القديمة و إختيار العينة التي يراها ممثل الديوان مناسبة في الغرض * إصلاح و خراطة الأبواب الرئيسية للمساكن سعر الوحدة : * إصلاح و خراطة الأبواب الداخلية للمساكن سعر الوحدة : * إصلاح و خراطة حاميات النوافذ للمساكن سعر الوحدة : * إصلاح و خراطة دفة بلور النوافذ للمساكن سعر الوحدة : * إصلاح و خراطة دفة بلور للنوافذ قياس 0.80 * 0.60 سعر الوحدة :	1-11 2-11 3-11 4-11 5-11
.....	.....	2350.00	متر مربع	التبييض الخارجي و الداخلي للمساكن طبقا لما يلي: يتعين عل المقاول إزالة الدهن القديم و تشييره كليا مع تنظيف الجدران و سد جميع الشقوق و الثقوب وفقا للمتطلبات و الطرق الفنية الجاري بها العمل. - تبييض الجدران الداخلية و الخارجية للمساكن بالدهن المائي مكررا بالطول و العرض ثلاث طبقات حتى مستوى الجودة المطلوبة و ذلك بإستعمال دهن صنف رفيع طبقا للمواصفات التونسية مع الأخذ بعين الإعتبار تبييض أول و جزئي للأماكن التي تمت ليقته من جديد. سعر المتر المربع :	12 1-12
.....	.....	250,00	متر مربع	الدهن الزيتي على السقف و جدران المطبخ و بيت الإستحمام : peinture glycéro- phtalique laquée sur murs et plafonds en deux couches مع الأخذ بعين الإعتبار طبقة مثبتة من réxime و طبقتين من الماستيك (mastic). سعر المتر المربع :	2-12
.....	.....	380,00	متر مربع	دهن النجارة الداخلية و الخارجية بالدهن الزيتي طبقا لما يلي : إزالة كامل الدهن القديم للنجارة القديمة و سدّ كامل الشقوق بمادة الماستيك و تنظيفها و تهيئتها ، يتوجب طلاء كامل النجارة من الداخل و الخارج بالدهن الزيتي اللامع (peinture laquée) مرتين متقاطعتين و مرة ثالثة إذا اقتضى الأمر حتى مستوى الجودة المطلوبة . هذا و تحتسب الكميات بإعتبار ضوارب المساحات التالية : - الباب الخارجي و الداخلي من الجهتين و تحتسب الكمية مرتين مساحة فتحة الباب . - الحامية (persienne) من الجهتين و تحتسب الكمية ثلاث مرّات مساحة فتحة النافذة - دفة البلور (châssis vitré) من الجهتين و تحتسب الكمية نصف مساحة فتحة النافذة سعر المتر المربع :	13
.....	.....	60,00	متر مربع	دهن الحديد الواقي بجميع أصنافه و الأبواب الخارجية طبقا لما يلي: - إزالة الدهن القديم و تنظيف الحديد - دهن الحديد بالدهن المضاد للصدأ (antirouille) - دهن الحديد بالدهن الزيتي مرتين متقاطعتين (peinture laquée) هذا و تحتسب الكمية من الجهتين مرة واحدة مساحة فتحة النافذة أو الباب سعر المتر المربع :	14
.....	مجموع أشغال الصيانة دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة (I)				

.II أشغال هدم وإعادة بناء السياج الفاصل بين المساكن			
1	الهدم هدم الحائط الموجود و المهدد بالسقوط والمتكون من الأجر سمك 20 صم باعتبار إزالة الأبواب القديمة و حفظها لإعادة تركيبها. سعر المتر المربع :	متر مربع	127,50
2	الحفريات إنجاز الحفريات fouilles en puits حسب المقاييس المعتمدة بالأمثلة المصاحبة وبععمق يختلف حتى وجود الأرضية المناسبة مع الأخذ بعين الإعتبار رفع الأتربة الباقية . سعر المتر المكعب :	متر مكعب	10,75
3	ردم الحفريات ردم الحفريات بالإسمنت الكبير (Gros béton) مع احترام مكياال 250 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد بطبقات سمك 20 صم و بجميع المواصفات الفنية المطلوبة . سعر المتر المكعب :	متر مكعب	8,00
4	الخرسانة المسلحة بالحفريات (Béton armé en fondation) - إنجاز القواعد المعزولة (semelles) و السوائد الأرضية (Longrines) بالخرسانة المسلحة مكياال 350 كلغ من الإسمنت HRS للمتر المكعب الواحد مع الأخذ بعين الاعتبار الحديد (حسب الأمثلة المصاحبة) واحترام المواصفات الفنية سعر المتر المكعب :	متر مكعب	4,80
5	الخرسانة الضعيفة إنجاز الخرسانة الضعيفة (Béton de propreté) متكونة من 150 كلغ من الإسمنت للمتر الكعب الواحد ينجز تحت السوائد الأرضية (Longrines) بسمك 5 صم . سعر المتر المربع :	متر مربع	22,50
6	إنجاز الخرسانة المسلحة المرفوعة (Béton armé en élévation) إنجاز الخرسانة المسلحة المرفوعة بمكياال 350 كلغ من الإسمنت CEMI للمتر المكعب مع الأخذ بعين الاعتبار الحديد (حسب الأمثلة المصاحبة) واحترام المواصفات الفنية (coffrage et décoffrage) . سعر المتر المكعب :	متر مكعب	1,45
7	بناء الأجر بناء الجدار سمك 20 صم متكون من آجر 12 sur chant على علو 2,00م طبقا للمثال المصاحب . سعر المتر المربع :	متر مربع	135,00
8	ليقة السياج إنجاز ليقة السياج سمك 2,5صم باعتبار grillage بين الأعمدة و الأجر حيث يتجاوز grillage ب 20 صم علي الأقل بين الخرسانة المسلحة و الأجر. طبقا لما يلي : - إنجاز طبقة أولى من الليقة سمكها 0.5 صم تتمثل في بش الحائط بخلاطة من الإسمنت بمكياال 450 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. - إنجاز طبقة ثانية من الليقة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 300 كلغ من الإسمنت و 150 كلغ من الجير الإصطناعي للمتر المكعب الواحد. - يلبس الحائط بطبقة ثالثة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 300 كلغ من الجير و 150 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. سعر المتر المربع :	متر مربع	285,00

9	تركيب الأبواب الحديدية إعادة تركيب الأبواب الحديدية للسياج التي تمت إزالتها (أبواب أبعاد 1,00م / 1,70م) سعر الوحدة :	وحدة	08	.....	.....
10	تبييض السياج : تبييض السياج بالدهن المائي مكررا بالطول و العرض ثلاث طبقات حتى مستوى الجودة المطلوبة و ذلك باستعمال دهن صنف رفيع طبقا للمواصفات التونسية. سعر المتر المربع :	متر مربع	285,00	.....	.....
11	دهن الأبواب الحديدية طبقا لما يلي: - إزالة الدهن القديم و تنظيف الحديد - دهن الحديد بالدهن المضاد للصدأ (antirouille) - دهن الحديد بالدهن الزيتي مرتين متقاطعتين (peinture laquée) هذا و تحتسب الكمية من الجهتين مرة واحدة مساحة فتحة الباب. سعر المتر المربع :	متر مربع	13,60	.....	.....
مجموع أشغال هدم و إعادة بناء السياج الفاصل بين المساكن دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة (II)					
.III أشغال صيانة و تهيئة السياج الخارجي للعمرات و المساكن على الطريق الرئيسي(من 63150131 إلى 63150156)					
1	الليقة الخارجية إعادة ليقة الأماكن الخارجية المتضررة و المصابة بالرطوبة للسياج و ذلك طبقا لما يلي : - إزالة الليقة المتضررة حتى مستوى الأجر . - تنظيف الحائط و إنجاز ليقة جديدة سمكها 2,5 صم تنجز على ثلاثة مراحل : - إنجاز طبقة أولى من الليقة سمكها 0.5 صم تتمثل في بش الحائط بميلاط الإسمنت بمكيال 400 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. - إنجاز طبقة ثانية من الليقة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 250 كلغ من الإسمنت و 100 كلغ من الجير الإصطناعي للمتر المكعب الواحد. - يلبس الحائط بطبقة ثالثة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 250 كلغ من الجير و 100 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. سعر المتر المربع :	متر مربع	30,00	.....	.....
2	الباب الحديدي الخارجي للسياج شراء و تركيب باب حديدي خارجي للسياج الأمامي للعمارة و المساكن أبعاد 2,50 x 2,20 م طبقا للمثال المصاحب . بما في ذلك الأقفال اللازمة وجميع المقترضات . سعر المتر المربع :	متر مربع	5,50	.....	.....
3	التبييض الخارجي للسياج بالدهن المائي : تبييض السياج طبقا لما يلي: - إزالة الدهن القديم و تقشيرها كليا. - تنظيف السياج و سد جميع الشقوق و الثقوب. - تبييض أول و جزئي للأماكن التي تمت ليققتها من جديد. - تبييض كل الواجهات بالدهن المائي مكررا بالطول و العرض ثلاث طبقات حتى مستوى الجودة المطلوبة و ذلك باستعمال دهن صنف رفيع طبقا للمواصفات التونسية. سعر المتر المربع :	متر مربع	260,00	.....	.....

.....	45,00	متر مربع	دهن الحديد الواقي (الوحدات الزخرفية) و الباب الخارجي طبقا لما يلي: - إزالة الدهن القديم و تنظيف الحديد - دهن الحديد بالدهن المضاد للصدأ (antirouille) - دهن الحديد بالدهن الزيتي مرتين متقاطعتين (peinture laquée) هذا و تحتسب الكمية من الجهتين مرة واحدة مساحة فتحة الوحدة الزخرفية أو الباب سعر المتر المربع :	4
.....	مجموع أشغال صيانة و تهيئة السياج الخارجي للمعمرات و المساكن دون إعتبار الأداء (III)				
.....	المجموع (III + II + I) دون إعتبار الأداء				
.....	الأداء على القيمة المضافة 18 %				
.....	المجموع بإعتبار الأداء على القيمة المضافة				

حددت هذه القائمة التقديرية بمبلغ جملي قدره (بلسان القلم) :
بإعتبار الأداء على القيمة المضافة

إطلعت عليه الإدارة الفنية

من أنجز طرف الفني

موافقة المدير العام

اطلعت وأتممت أسعاري

المقاول

(الإمضاء و الطابع)

تونس في

..... في

جدول الأسعار – التفصيل التقديري لأشغال صيانة عمارة الديوان بصعده بني خداش

العدد	بيان الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي (HTVA)	السعر الجملي (HTVA)
	يكون في علم العارض أن العناصر المكونة لهذه القائمة تأخذ بعين الإعتبار رفع فضلات البناء إلى المصبات البلدية و تنظيف كامل الحضيرة				
1	طلاء السطح و القفون بالجير الطبيعي المائي : بعد تنظيف السطح يتم طلائه بالجير الطبيعي المائي الممزوج بمادة الشب مرتين طولاً و عرضاً مع الأخذ بعين الإعتبار طلاء القفون . سعر المتر المربع :	متر مربع	130,00	.....	.....
2	الليقة الداخلية و الخارجية إعادة ليقة الأماكن الداخلية و الخارجية المتضررة و المصابة بالرطوبة للمساكن و ذلك طبقاً لما يلي : - إزالة الليقة المتضررة حتى مستوى الأجر . - تنظيف الحائط و إنجاز ليقة جديدة سمكها 2,5 صم تنجز على ثلاثة مراحل : - إنجاز طبقة أولى من الليقة سمكها 0,5 صم تتمثل في بش الحائط بميلاط الإسمنت بمكيال 400 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. - إنجاز طبقة ثانية من الليقة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 250 كلغ من الإسمنت و 100 كلغ من الجير الإصطناعي للمتر المكعب الواحد. - يلبس الحائط بطبقة ثالثة سمكها 1 صم تتركب الخلطة من 250 كلغ من الجير و 100 كلغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد. سعر المتر المربع :	متر مربع	70,00	.....	.....
3	شراء و تركيب البلور للنجارة * بلور سمك 3 مم (verre demi- double) لنوافذ الغرف و المطابخ بما في ذلك جميع المقتضيات . سعر المتر المربع :	متر مربع	14,00	.....	.....
4	النجارة الجديدة : يشترط على المقاول تقديم ثلاث عينات في خصوص اللوازم الحديدية (, paumelles , tiges , crémones , poignets chromés ,) etc... التابعة للنجارة الجديدة و إختيار العينة الموافق عليها ممثل الديوان 1-4 * شراء و تركيب دفة بلور للنوافذ سمك 3,5 صم دون إعتبار الإطار من الخشب الأحمر صنف أول مجهز بكامل لوازمه الحديدية بإعتبار جميع المقتضيات سعر المتر المربع :	متر مربع	10,00	.....	.....
2-4	* شراء و تركيب حاميات للنوافذ سمك 3,5 صم دون إعتبار الإطار من الخشب الأحمر صنف أول مجهز بكامل لوازمه الحديدية بإعتبار جميع المقتضيات سعر المتر المربع :	متر مربع	24,00	.....	.....
5	صيانة النجارة الخارجية السعر الفردي يأخذ بعين الإعتبار ما يلي : - تعديل و إصلاح النجارة القديمة مع تعويض القطع المفقودة أو المهشمة				

				<p>أو الغير صالحة للإستعمال . - شراء و تركيب المواد الحديدية اللازمة و الأقفال المفقودة أو الغير صالحة للإستعمال ، و يشترط أن تكون من الصنف الرفيع مثل (paumelles , tiges , crémones, poignets chromés , etc...) و كل المقترضات . - يتوجب على المقاول تقديم ثلاث عينات في خصوص اللوازم الحديدية التابعة للنجارة القديمة و إختيار العينة التي يراها ممثل الديوان مناسبة في الغرض . * إصلاح و خراطة حاميات النوافذ أبعاد 1,30 x 1,30 سعر الوحدة :</p>	1-5
		10	وحدة	* إصلاح و خراطة دفة بلور النوافذ أبعاد 1,30 x 1,30 سعر الوحدة :	2-5
		10	وحدة	* إصلاح و خراطة دفة بلور النوافذ أبعاد 0,60 x 0,80 سعر الوحدة :	3-5
		08	وحدة	سعر الوحدة :	
				إنجاز بيوت إسقاط جديدة أبعاد 60/60/60 صم تنجز الأشغال طبقا لما يلي : - إزالة بيوت الإسقاط القديمة المتأكلة الغير صالحة للإستعمال - إنجاز بيوت إسقاط بالإسمنت المسلح قياس 60 x 60 صم و بعمق 60 صم على أقل تقدير بإعتبار الغطاء سمك 10 صم (cadre et contre cadre en cornière) طبقا للمثال المصاحب مع ربطها بقنوات صرف المياه المستعملة الموجودة والتي تربط مع بئر الضياع . سعر الوحدة :	6
		04	وحدة	إنجاز الرصيف الواقي للعمارة بعد إزالة الرصيف المحطم و الغير صالح يتم إنجاز الرصيف الواقي للعمارة و ذلك بإتباع ما يلي : - إنجاز (bordure en béton) أبعاد (0,15 م / 0,30 م) - وضع فرشاة من الحجارة (hérisson) سمك 15 صم مع الإلتزام بالضغط اليدوي - وضع شبكة من حديد قطر 06 مم (Ø 6 #) على مسافات لا تتجاوز 20 صم . - إنجاز فرشاة من الخرسانة (chape en béton) سمكها 10 صم و تتكون الخلطة من 350 كغ من الإسمنت للمتر المكعب الواحد مع وجوب إنجاز فواصل (des joints) كل 1,5 م مدا على الرصيف . - تلبس أرضية الرصيف بإعتبار حافة الرصيف (bordure) بليقة سمكها 2 صم و ذلك بإستعمال ميلاط الإسمنت بمكيال 350 كغ للمتر المكعب سعر المتر المربع :	7
		50,00	متر مربع	شراء و تركيب الحديد الواقي شراء و تركيب الحديد الواقي لنوافذ الطابق الأرضي حسب المثال المصاحب . سعر المتر المربع :	8
		20,00	متر مربع	التبييض الداخلي و الخارجي بالدهن المائي : تبييض الجدران الخارجية للعمارة طبقا لما يلي : - إزالة الدهن القديم و تقشيرها كليا . - تنظيف الجدران و سد جميع الشقوق و الثقوب . - تبييض أول و جزئي للأماكن التي تمت ليققتها من جديد . - تبييض كل الواجهات بالدهن المائي مكررا بالطول و العرض ثلاث طبقات حتى مستوى الجودة المطلوبة و ذلك بإستعمال دهن صنف رفيع طبقا للمواصفات التونسية . سعر المتر المربع :	9
		650,00	متر مربع	دهن النجارة الداخلية و الخارجية بالدهن الزيتي طبقا لما يلي : إزالة كامل الدهن القديم للنجارة القديمة و سد كامل الشقوق بمادة الماستيك و تنظيفها و تهيئتها ، يتوجب طلاء كامل النجارة من الداخل و الخارج	10

.....	150,00	متر مربع	بالدهن الزيتي اللماع (peinture laquée) مرتين متقاطعتين و مرة ثالثة إذا اقتضى الأمر حتى مستوى الجودة المطلوبة . هذا و تحتسب الكميات بإعتبار ضوآرب المساحات التالية : - الباب الخارجي و الداخلي من الجهتين و تحتسب الكمية مرتين مساحة فتحة الباب . - الحامية (persienne) من الجهتين و تحتسب الكمية ثلاث مرآت مساحة فتحة النافذة - دفة البلور (châssis vitré) من الجهتين و تحتسب الكمية نصف مساحة فتحة النافذة سعر المتر المربع :	
.....	20,00	متر مربع	دهن الحديد الواقى طبقا لما يلي: - تنظيف الحديد - دهن الحديد بالدهن المضاد للصدأ (antirouille) - دهن الحديد بالدهن الزيتي مرتين متقاطعتين (peinture laquée) هذا و تحتسب الكمية من الجهتين مرة واحدة مساحة فتحة النافذة أو الباب سعر المتر المربع :	11
.....	المجموع دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة				
.....	الأداء على القيمة المضافة 18 %				
.....	المجموع بإعتبار الأداء على القيمة المضافة				

حددت هذه القائمة التقديرية بمبلغ جملي قدره (بلسان القلم) :

..... بإعتبار الأداء على القيمة
المضافة

إطلعت عليه الإدارة الفنية

أنجز من طرف الفني

موافقة المدير العام

تونس في

اطلعت وأتممت أسعاري
المقاول

(الإمضاء و الطابع)

..... في

الحـ و ص لة

التقديرات	موقع الأشغال
.....	صيانة مساكن الديوان بمعهد مدنين
.....	صيانة عمارة الديوان ببني خدّاش
.....	المجموع الجملي دون إعتبار الأداء القيمة المضافة =
.....	الأداء على القيمة المضافة 18 % =
.....	المجموع الجملي بإعتبار الأداء على القيمة المضافة =

حدّدت هذه التقديرات بمبلغ جملي قدره (بلسان القلم) :
باعتبار الأداء على
القيمة المضافة .

المقاول

اطلعت وأتممت أسعاري

(الإمضاء و الطابع)

..... في

أنجز من طرف الفني

موافقة المدير العام

تونس في

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية عدد 05 / 2014

أشغال صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد
الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش
من ولاية مدنين

• كراس الشروط الإدارية الخاصة

ديسمبر 2014

كراس الشروط الإدارية الخاصة بالاستشارة الوطنية عدد 2014/05

الفصل الأول : الأطراف المتعاقدة

- ديوان مساكن أعوان وزارة التربية الكائن بشارع البشير صفر عدد 40 تونس 1006 ممثل في شخص مديره

العام السيد المنصف العوادي

المعرف الجبائي 000/M/P/32401/P

و المذكور في ما يلي باسم الديوان

من جهة

و السيد:

الصفة:

عنوان مخابراته:

المعرف الجبائي:

الهاتف: الفاكس:

و المذكور في ما يلي باسم المقاول

من جهة أخرى

الفصل الثاني : موضوع الاستشارة

تتمثل الاستشارة الوطنية عدد 2014/05 في اختيار مقاولة لإنجاز أشغال المتعلقة بإنجاز أشغال صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش من ولاية مدنين .
و يبين جدول الأسعار - التفصيل التقديري المرفق لهذا دقة و محتوى هذه الأشغال .

الفصل الثالث: معاينة موقع الأشغال و ظروف الإنجاز

يشهد المقاول بأنه تنقل شخصيا على عين المكان و عاين عن كثب كلّ تفاصيل الأشغال المزمع إنجازها و قام بدراسة كلّ الصعوبات التي يمكن أن تعترضه أثناء قيامه بالأشغال كالظروف المحلية الخاصة بالمناخ و وسائل النقل و اليد العاملة و غير ذلك.

كما يشهد بأنه اطلع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة و أنه اعتبر عند تحديد أسعاره جميع تكاليف البناء بعد تقييمه لطبيعة الأشغال المزمع إنجازها و أخذ بعين الاعتبار كل الأعباء التي يتحملها كالأداءات و الضرائب و التأمينات و الأرباح و المخاطر و غير ذلك.

الفصل الرابع : الوثائق المكونة للصفحة و ترتيبها التفاضلي

تتكون الصفحة من الوثائق التالية :

1 - وثيقة التعهد

2 - جدول الأسعار- التفصيل التقديري

3 - كراس الشروط الإدارية الخاصة

في صورة التضارب أو الاختلاف بين الوثائق المكونة للصفحة ترجح هذه الوثائق حسب ترتيبها التفاضلي.

الفصل الخامس : مدة إنجاز الأشغال

حددت مدة إنجاز الأشغال موضوع هذه الاستشارة بمائة و عشرين يوم (120 يوم) بما في ذلك أيام العطل و أيام الراحة الأسبوعية و ذلك ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ تبليغ إذن المصلحة لبداية الأشغال.

الفصل السادس : طبيعة الأثمان

تبرم هذه الصفحة على أساس أثمان فردية ثابتة و غير قابلة . مراجعة.

الفصل السابع : التسبقة

في إطار إنجاز هذه الأشغال تسند لصاحب الصفقة تسبقة يقدر مبلغها بـ 20 % من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها.

إلا أنه لا يجوز منح هذه التسبقة إلا بتوفر الشرطين التاليين :

- أن يقدم صاحب الصفقة طلبا كتابيا للديوان قصد تمكينه من التسبقة و ذلك بعد المصادقة على الصفقة.
 - أن يقدم صاحب الصفقة التزام كفيل بالتضامن مسجل بالقبضاة المالية (طبقا للملحق عدد 03) .
- هذا و يتم استرجاع المبلغ المدفوع بعنوان التسبقة بطرحه تدريجيا باعتماد نفس نسبة التسبقة (20 %) من الأقساط التي تدفع على الحساب للمقاول.
- و يتولى الديوان رفع اليد على الضمان المودع بعنوان التسبقة تدريجيا و ذلك بحساب المبالغ التي تم استرجاعها بعنوان هذه التسبقة.
- هذا و يقع رفع اليد على كامل الضمان المودع عند استرجاع الديوان لكامل مبلغ التسبقة.

الفصل الثامن : غرامة التأخير في الإنجاز

إذا لم تتم الأشغال في المدة المحددة بالفصل الخامس ، تطبق على المقاول غرامة مالية تقدر بـ 1/1000 من المبلغ الجملي للأشغال عن كل يوم تأخير والحد الأقصى لغرامة التأخير هو نسبة 10 % من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها بما في ذلك الملاحق .

و تطبق خطايا التأخير دون تنبيه مسبق و ذلك بمجرد معاينة التأخير عند انقضاء أجل الإنجاز التعاقدية الجملي .
وفي صورة الوصول إلى هذا الحد دون أن تنتهي الأشغال تطبق على المقاول الإجراءات المنصوص عليها بالفصل الواحد و العشرين من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل التاسع : طريقة خلاص المقاول

يتم خلاص المقاول على أقساط شهرية حسب تقدم الأشغال و ذلك بعد إعداد كشف حساب و قتي يتم فيه تطبيق الأثمان الفردية على كميات الأشغال المنجزة فعليا و التي تمت معاينتها بصفة رسمية ضمن محاضر المعاينات المتضادة ، مع طرح :

- نسبة 10 % كضمان يتم خلاصه بعد انقضاء مدة الضمان و القبول النهائي للأشغال من طرف ممثلي الديوان.
- نسبة 20 % مقابل الاسترجاع المبلغ المدفوع بعنوان التسبقة (في صورة حصول المقاول على تسبقة)

مع الملاحظ أن مواد تزويد الحضيرة (Les approvisionnements) لا يتم احتسابها عند إعداد كشوف الحساب الوقتية.

الفصل العاشر : التمديد في مدة إنجاز الأشغال

لا يمكن التمديد في مدة إنجاز الأشغال إلا إذا تبين أنّ سبب تعطيل إنجازها كان خارجا عن نطاق مسؤولية المقاول أو ناتجا عن قوّة قاهرة أو إذا تم إدراج أشغال جديدة طبقا للفصل الثاني عشر من كراس الشروط الإدارية الخاصة. هذا ولا يتم التمديد إلا بطلب كتابي من طرف المقاول وبعد موافقة الديوان .

الفصل الحادي عشر : الزيادة أو التنقيص في كمية الأشغال

يمكن للديوان الزيادة أو التنقيص في الكمية الأصلية للأشغال بنسبة 20 % ويقصد بالكمية الأصلية للأشغال مقدار الأشغال كما ورد بجدول الأسعار - التفصيل التقديري . ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض ما لم يتجاوز التنقيص أو الزيادة في كمية الأشغال هذا الحد الأقصى . إذا تجاوزت الزيادة أو التنقيص في كمية الأشغال النسبة المذكورة أعلاه (20 %) يجوز للمقاول أن يطلب فسخ الصفقة دون أن يكون من حقه طلب التعويض.

الفصل الثاني عشر : الأشغال الغير مدرجة بجدول الأسعار - التفصيل التقديري

إذا اتضح عند انطلاق الأشغال أنه لم يقع احتساب بعض العناصر في جدول الأسعار - التفصيل التقديري وأصبح من الضروري إضافتها حتى يتم الإنجاز على الوجه الأكمل ، فإنه يتم تسليم ملحق تعديلي تحدد فيه الأشغال الجديدة و كلفتها و مدة إنجازها.

هذا و يتعين على المقاول إنجاز هذه الأشغال دون أن يكون له الحق في أي تعويض.

الفصل الثالث عشر : مراقبة الحضيرة

علاوة على ممثلي الديوان يمكن مراقبة الحضيرة من طرف ممثلي المندوبية الجهوية للتربية بالولاية ومدير المؤسسة التربوية التي يوجد بها المسكن . غير أنه لا يمكن للمقاول أن يتلقى الأوامر بالقيام بأشغال إضافية أو أشغال جديدة أو إدخال أي تغييرات إلا من طرف ممثلي الديوان الذين يتعين عليهم إعداد محضر جلسة في الغرض يتم إمضاءه من الطرفين (ممثلي الديوان و المقاول) .

مع الملاحظ و أن عدم امتثال المقاول لهذه الشروط يفقده حقه في الأتعاب و المصاريف المنجزة عن هذه الأشغال .

الفصل الرابع عشر : القبول الوقتي للأشغال

يعلم المقاول كتابياً الديوان بتاريخ انتهاء الأشغال عند إتمامها . ويتولى الديوان إعلام المقاول بتاريخ موعد التنقل على عين المكان في أجل أقصاه عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالإعلام المذكور أعلاه. وإذا تمّ القبول الوقتي فإنه يقع إعداد محضر قبول وقتي في الغرض يمضيه ممثلو الديوان على عين المكان مع التنصيص على التاريخ المعتبر لنهاية الأشغال وهو تاريخ ختم مكتب الضبط بالديوان على مطلب القبول . وإذا لم يتمّ القبول الوقتي نظراً لوجود تحفظات فإنه يقع التنصيص عليها بمحضر جلسة ويتعيّن على المقاول تلافى النقائص في الأجل المنصوص عليه بهذا المحضر ثم التقدم بطلب كتابي في قبول رفع التحفظات .

بناء على هذا الطلب ، يتولى الديوان إعلام المقاول بتاريخ موعد التنقل على عين المكان في أجل أقصاه عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالطلب المذكور . في صورة رفع التحفظات يتم الإعلان عن القبول الوقتي للأشغال ، و في صورة عدم رفعها فإنه يتم اعتبار مطلب قبول رفع التحفظات ملغي و ينجر عنه ألياً إلغاء مطلب القبول الوقتي .

الفصل الخامس عشر: الاستلام مع تخفيض الأثمان

إذا كانت بعض الأشغال غير مطابقة تماماً للمواصفات الواردة بالصفحة دون أن يكون من شأن النقائص الملاحظة أن تخلّ بشروط السلامة أو تضرّ بهيئة المسكن ، يمكن لممثلي الديوان اعتباراً لقلّة أهميّة هذه النقائص ولصعوبة تلافيتها أن يقترحوا على المقاول تخفيضاً في الأثمان عوضاً عن الأمر بإجراء الإصلاحات اللازمة للأشغال الغير مطابقة.

الفصل السادس عشر: مدّة الضمان - الحجز بعنوان الضمان

حدّدت مدّة الضمان بثلاثمائة وخمسة وستين (365) يوماً ابتداء من تاريخ القبول الوقتي . هذا ويكون المقاول ملزماً طيلة مدّة الضمان بالقيام بالإصلاحات المحتملة وبتدارك كلّ خلل أو عيب نبه إليه الديوان .

يتم إجراء حجز بعنوان الضمان بنسبة 10 % على كل قسط يدفع للمقاول على الحساب مقابل الأشغال المنجزة. هذا و يتم إرجاع المبلغ المحجوز بعنوان الضمان (أو ما تبقى منه) بعد طرح المبالغ المستوجبة و بعد انقضاء مدة الضمان و إيفاء المقاول بجميع التزاماته و الإعلان عن القبول النهائي للأشغال.

الفصل السابع عشر : القبول النهائي للأشغال

عند انقضاء مدّة الضمان يطلب المقاول كتابياً من الديوان القبول النهائي للأشغال واستخلاص الضمان.

يقوم ممثلو الديوان ، بعد استدعاء المقاول ، بزيارة الحاضرة في أجل عشرين (20) يوماً ابتداء من تاريخ اتصال الديوان بالطلب الصادر عن المقاول . إذا تمّ القبول النهائي فإنه يقع إعداد محضر قبول في الغرض يمضيه ممثلو الديوان والمقاول. و في صورة تعذر القبول النهائي فإنه يقع إعداد محضر جلسة تضبط فيه التحفظات التي يتحمّ على المقاول رفعها في أجل محدّد.

و في صورة عدم قيامه بما هو مطلوب منه في الأجل المحدد ، تطبق على المقاول الإجراءات المنصوص عليها في الفصل الثاني و العشرين من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل الثامن عشر: كشف الحساب النهائي

يضبط المبلغ الجملي للصفحة بمقتضى كشف الحساب النهائي الذي يلزم صاحب الصفقة نهائياً عند القبول به.

الفصل التاسع عشر: السلامة في الحاضرة

يجب على المقاول اتخاذ كامل الإجراءات و الاحتياطات الخاصّة بالسلامة التي من شأنها تجنّب الحوادث لكي لا تتسبب الأشغال في مخاطر أو أضرار لمختلف المتدخلين في الحاضرة (ممثلي الديوان و أعوان المقاول و عمّاله) و الأشخاص الأجانب عن الحاضرة. كما يتعيّن عليه احترام كلّ الأنظمة الصادرة في الغرض .

هذا و يتحمل المقاول كل المصاريف الناتجة عن تركيز الحاضرة و وضع العلامات و الحفاظ على حركة المرور.

الفصل العشرين: الأمر بالدفع

يتم إصدار الأمر بصرف المبالغ الراجعة للمقاول في أجل أقصاه ثلاثون (30) يوماً ابتداء من تاريخ معاينة الحق في الأقساط على الحساب من طرف فني الديوان و يتعيّن على العون المؤهل للخلاص بالديوان خلاص المقاول في أجل أقصاه خمسة عشرة (15) يوماً ابتداء من تاريخ تلقية الأمر بالصرف.

الفصل الواحد والعشرين: فسخ الصفقة

تفسخ الصفقة وجوباً في الحالات التالية :

- وفاة المقاول أو إفلاسه أو عجزه عن القيام بتنفيذ ما عهد إليه. وفي هذه الحالات يمكن للديوان أن يقبل عند الاقتضاء العروض التي يقدمها الورثة أو المصفي قصد استمرار الأشغال.
- إذا لم يف المقاول بالتزاماته. و في هذه الصورة يوجه له الديوان تنبيهها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها للقيام بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه في آخر مقر معلوم له. و بانقضاء هذا الأجل يمكن للديوان فسخ الصفقة دون أي إجراء آخر و تكليف من يتولى إنجازها حسب الإجراءات القانونية التي يراها ملائمة و على حساب المقاول .

كما يمكن فسخ الصفقة في الحالات التالية :

- بلوغ الحد الأقصى لغرامة التأخير نسبة 10 % من المبلغ الجملي للأشغال .
- إذا لم تنطلق الأشغال في ظرف شهر ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ تبليغ إذن المصلحة لبداية الأشغال أو في أجل عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ تنبيهه في الغرض يدعوه للشروع في إنجاز الأشغال.
- عدم قيام المقاول بتنفيذ الصفقة بنفسه و قام الغير بتنفيذها دون الموافقة المبدئية للديوان .

الفصل الثاني والعشرين: تسوية الخلافات و النزاعات

إذا طرأ خلاف بين الديوان و المقاول في خصوص تنفيذ بنود هذه الصفقة و لم يقع حله بالحسنى يقع الالتجاء إلى محاكم تونس العاصمة المختصة .

الفصل الثالث والعشرين: تنفيذ الصفقة

لتنفيذ بنود هذه الصفقة عين الطرفان المتعاقدان محل مخابرتهما بالعنوانين المنصوص عليهما بالفصل الأول من كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل الرابع والعشرين: تسجيل الصفقة

تحمل معالم تسجيل هذه الصفقة على المقاول الذي يلتزم بمدّ الديوان بنسخة مسجلة (وثيقة التعهد و كراس الشروط الإدارية الخاصة و جدول الأسعار- التفصيل التقديري) في ظرف عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تسلمه الصفقة ممضاة من الطرفين.

الفصل الخامس والعشرين : صحة الصفقة

لا تكون هذه الصفقة صحيحة و سارية المفعول إلا بعد الموافقة و الإمضاء من قبل السيد المدير العام لديوان مساكن أعوان وزارة التربية.

اطلع عليه ووافق

أنجز من طرف

(إمضاء المقاول و ختمه)

الإدارة الفنية بالديوان

..... في ..

تونس في:

اطلع عليه و وافق

المدير العام

المنصف العوادي

تونس في :

ديوان مساكن أعوان وزارة التربية

40 شارع البشير صفر تونس 1006
الهاتف : 71 567 205 / 71 567 197 الفاكس : 71 560 867
الموقع الإلكتروني : www.olpme.edunet.tn

إستشارة وطنية عدد 05 / 2014

أشغال صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد
الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش
من ولاية مدنين

• كراس الشروط الإستشارة

ديسمبر 2014

كراس شروط الاستشارة الخاصة بالاستشارة الوطنية عدد 05 / 2014

إني الممضي أسفله:

الصفة:

المعين محل مخابراته:

الهاتف: الفاكس:

أشهد أنني اطلعت و وافقت على البنود التالية :

الفصل الأول : موضوع الاستشارة

تتمثل الاستشارة عدد 05 / 2014 في اختيار مقاولة لإنجاز الأشغال المتعلقة بإنجاز صيانة مساكن الديوان بكل من المعهد الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش من ولاية مدنين .
و يبين جدول الأسعار - التفصيل التقديرى المرفق لهذا دقة و محتوى هذه الأشغال .

الفصل الثاني : شروط المشاركة

تخول المشاركة في هذه الاستشارة للأشخاص و المقاولات التالية :

- الأشخاص المتحصلين على بطاقة التعريف الجبائية نشاط رئيسي مقاوله بناء أو أشغال عامة
- المقاولات المرخص لها من طرف وزارة التجهيز لتعاطي نشاط مقاولات عامة بـ 0 صنف 01 فما فوق.

الفصل الثالث : طريقة تقديم و إرسال العروض

يتكون العرض من :

- العرض المالي
- الوثائق الإدارية

3 1) محتوى الظرف الخارجي

- علاوة على العرض المالي ، يحتوي الظرف الخارجي على الوثائق الإدارية التالية :
- كراس الشروط الإدارية الخاصة (مع تأشيرة المشارك على كل صفحة و الإمضاء و الختم في آخر الوثيقة)
 - كراس شروط الاستشارة (مع تأشيرة المشارك على كل صفحة و الإمضاء و الختم في آخر الوثيقة)
 - بطاقة إرشادات عامة حول المشارك طبقا للملحق عدد 01 (مع إمضاء المشارك و ختمه)
 - شهادة في الوضعية الجبائية صالحة إلى آخر أجل لقبول العروض (نسخة مطابقة للأصل)
 - شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (نسخة مطابقة للأصل)
 - مضمون من السجل التجاري (نسخة)
 - تصريح على الشرف بأن المشارك ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية طبقا للملحق عدد 02 (مؤرخ و ممضي و مختوم من قبل المشارك)
 - نسخة مطابقة للأصل من المصادقة المطلوبة بـ 0 صنف 01 فما فوق أو نسخة مطابقة للأصل من بطاقة التعريف الجبائية المطلوبة.

3-2) محتوى الظرف المحتوي على العرض المالي

يجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق التالية :

- وثيقة التعهد (مؤرخة و ممضاه و مختومة من قبل المشارك)
- جدول الأسعار - التفصيل التقديرى (مؤشر على جميع الصفحات مع تاريخ و إمضاء و ختم المشارك في آخر صفحة)

3-3) طريقة إرسال العروض

يوضع العرض المالي و الوثائق الإدارية المصاحبة في ظرف خارجي مغلق و يجب أن لا يتضمن هذا الظرف بيان أو إشارة إلى اسم المشارك و أن يصل عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو يودع مباشرة بمكتب

الضبط بالديوان مقابل وصل إيداع و ذلك في أجل أقصاه يوم الثلاثاء 03 فيفري 2015 على الساعة العاشرة صباحا (10 h) (يقع اعتماد ختم مكتب الضبط بالديوان) ترسل العروض وجوبا باسم السيد المدير العام لديوان مساكن أعوان وزارة التربية 40 شارع البشير صفر 1006 تونس ، ص - ب 179 باب سويقة 1016 تونس و يكتب على الظرف الخارجي عبارة : " لا يفتح - استشارة وطنية عدد 05 / 2014 - متعلقة بصيانة مساكن الديوان بكل من المعهد الفني بمدنين ومعهد بني خدّاش من ولاية مدنين " .
هذا و يقضى كل عرض يصل بعد الأجل أو مخالف لشروط الاستشارة أو تضمن تحفظات لم يتم رفعها من قبل المشارك خلال أجل يحدده الديوان ابتداء من تاريخ مطالبته بذلك.

الفصل الرابع: محتوى ملف الاستشارة

يتكون ملف الاستشارة الوطنية عدد 05 / 2014 من الوثائق التالية :

- وثيقة التعهد
- جدول الأسعار - التفصيل التقديري
- كراس الشروط الإدارية الخاصة
- كراس شروط الاستشارة

الفصل الخامس : تحديد مبلغ العرض

تنظم الاستشارة الوطنية على أساس أسعار فردية ثابتة و غير قابلة للمراجعة.
يجب على العارض أن يدرج الأسعار الفردية بجدول الأسعار - التفصيل التقديري بلسان القلم و بالأرقام دون احتساب الأداء على القيمة المضافة ، ثم يقوم بتطبيقها على الكميات التقديرية حيث يتم تحديد مبلغ العرض دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة .

و يضاف إلى هذا المبلغ الأداء على القيمة المضافة و يتم إدراجه ضمن وثيقة التعهد باعتباره المبلغ الجملي للصفحة.
ترجح الأسعار المكتوبة بلسان القلم على الأسعار المكتوبة بالأرقام في صورة وجود تضارب بينهما و يقع إصلاح جميع الأخطاء و يتم عند الاقتضاء تصحيح مبلغ العرض دون أن يكون للعارض أي حق في الاعتراض .

الفصل السادس: مدة صلوحية العرض

يصبح المشاركون ملزمين بعروضهم بمجرد تقديمها لمدة تسعين يوم (90 يوم) ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

الفصل السابع : فتح الظروف

تقوم لجنة الشراءات بفتح الظروف في جلسات غير علنية.
لتوسيع مجال المنافسة يمكن للجنة الشراءات أن تدعو كتابيا المشاركين الذين لم يقدموا كل الوثائق الإدارية المطلوبة إلى استيفاء وثائقهم ، أو الذين لم يمضوا كل الوثائق حسب الصيغ المطلوبة القيام بذلك في أجل تحدده هذه اللجنة.
هذا و تقصي لجنة الشراءات أليا العروض في الحالات التالية :

- العروض الواردة أو المسلمة بعد آخر أجل لتقديم العروض
- العروض التي لم تتضمن وثيقة التعهد أو جدول الأسعار - التفصيل التقديري
- العروض التي لم يستوف أصحابها الوثائق الإدارية المطلوبة أو لم يقوموا بالإمضاءات اللازمة في الأجل المحدد.
- العروض التي لا يقوم أصحابها بتعمير الأسعار الفردية بلسان القلم .

الفصل الثامن : فرز العروض

تتولى لجنة الشراءات التثبت بالإضافة إلى الوثائق الإدارية ، في صحة الوثائق المكونة للعرض المالي و تصحيح الأخطاء الحسابية و المادية عند الاقتضاء ، ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا ابتداء من العرض المالي الأقل ثمنا .

ثم تتولى لجنة الشراءات تقييم العرض المالي صاحب المرتبة الأولى (العرض المالي الأقل ثمنا) بالرجوع خاصة إلى تقديرات الإدارة ، معدل العروض المفتوحة و معطيات السوق.

إذا تبين أن هذا العرض مقبول إجماليا فإنها تقترح إسناد الصفقة لصاحبه ، و إذا تبين عكس ذلك فإنه يتم اعتماد نفس التقييم بالنسبة لبقية العروض المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي إلى حين تحديد العرض المالي المقبول إجماليا و الذي يمكن للجنة الشراءات أن تقترح إسناد الصفقة لصاحبه.

الفصل التاسع : تبليغ الصفقة

يتم إعلام العارض الذي تم اختياره بصفة وقتية في العنوان المبين بوثيقة التعهد. بعد المصادقة على الصفقة و إمضائها يتم تبليغها لأصحابها بالعنوان المذكور أعلاه.

الفصل العاشر: معاينة موقع الأشغال و ظروف الإنجاز

يشهد المقاول بأنه تنقل شخصيا على عين المكان و عاين عن كثب كل تفاصيل الأشغال المزمع إنجازها و قام بدراسة كل الصعوبات التي يمكن أن تعترضه أثناء قيامه بالأشغال كالظروف المحلية الخاصة بالمناخ و وسائل النقل و اليد العاملة و غير ذلك.

كما يشهد بأنه اطلع على جميع الوثائق المكونة لملف الاستشارة و أنه اعتبر عند تحديد أسعاره جميع تكاليف البناء بعد تقييمه لطبيعة الأشغال المزمع إنجازها و أخذه بعين الاعتبار كل الأعباء التي يتحملها كالأداءات و الضرائب و التأمينات و الأرباح و المخاطر و غير ذلك.

الفصل الحادي عشر: تسجيل الصفقة

تحمل معالم تسجيل هذه الصفقة على المقاول الذي يلتزم بمد الديوان بنسخة مسجلة (وثيقة التعهد ، كراس الشروط الإدارية الخاصة ، جدول الأسعار - التفصيل التقديري) في ظرف عشرة أيام (10 أيام) ابتداء من تاريخ تسلمه الصفقة ممضاة من الطرفين .

اطلع عليه ووافق

(امضاء المقاول و ختمه)

..... في

أنجز من طرف

الإدارة الفنية بالديوان

تونس في:

اطلع عليه و وافق

المدير العام

المنصف العوادي

تونس في:

الملاحق

الملحق عدد 01 : نموذج بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الملحق عدد 02 : نموذج تصريح على الشرف بعدم الإفلاس أو بعدم الوجود في وضعية تسوية قضائية

الملحق عدد 03 : نموذج التزام الكفيل بالتضامن المتعلق بالتسوية

بطاقة إرشادات محامة حول المشارك

الإسم واللقب أو الإسم الإجتماعي :

الشكل القانوني :

عنوان المقر :

الهاتف : الفاكس :

الترخيص من طرف وزارة التجهيز والبيئة لتعاطي نشاط صنف

مرسم بالسجل التجاري تحت عدد :

رقم المعرف الجبائي :

عدد أعوان التأيير الفني :

الشخص المفوض لإمضاء وثائق العرض (الإسم واللقب والخطة) :

حرر بـ في

(إمضاء المشارك وختمه)

نموذج تصريح على الشرف
بعدم الإفلاس أو بعدم الوجود في وضعية تسوية قضائية

..... إني الممضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)
..... ممثل (الإسم الإجتماعي والعنوان)
..... المرسم بالسجل التجاري ب تحت عدد
..... المعين محل مخاطبته ب(العنوان بالكامل)
..... المسمى فيما يلي " المشارك " بالإستشارة
الوطنية عدد 2014/05 المتعلقة بإنجاز أشغال مساكن الديوان بكل من معهد الفني بمدنين وعمارة الديوان بمعهد بني خدّاش من ولاية مدنين.
أصرح على شرفي بأنني لست في حالة إفلاس أو في وضعية تسوية قضائية .

حرر ب في
(إمضاء المشارك وختمه)

